VILLAVICENCIO, META / COLOMBIA

Galerón

Edificio completo en arriendo

Una sede en el centro de la capital del Meta para programas presenciales, extensión y atención a estudiantes de los Llanos Orientales.

2.280,45 m²

Área total según planos · cinco pisos y terraza técnica.

Calle 38 n.º 31-45 · Barrio Centro

Ver ubicación en Google Maps



Villavicencio, capital del Meta

Al sureste de Bogotá, en la Orinoquía colombiana. La ciudad se conecta con la capital por la vía al Llano y cuenta con el aeropuerto Vanguardia.



QUÉ MERCADO ATENDERÍA LA SEDE

588.645

habitantes proyectados para Villavicencio en 2026.

DANE · proyección municipal recogida por Asocapitales

2.279 bachilleres

ingresaron a educación superior según la ficha municipal de 2023. Para su institución, el siguiente paso es contrastar su programa con los aspirantes que busca atender.

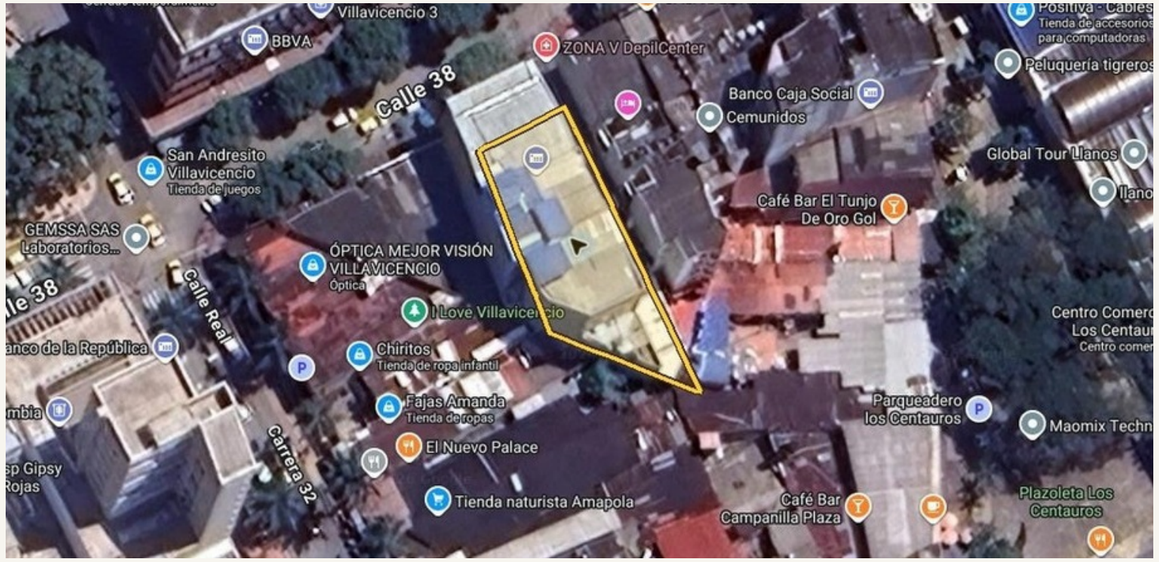
Gobernación del Meta · datos MEN, SNIES y SIMAT

Mapa de orientación de Colombia continental · base cartográfica world.geo.json. Fuentes de ubicación y acceso: Alcaldía de Villavicencio.

La dirección que puede compartir con su equipo

Calle 38 n.º 31-45 · Barrio Centro · Villavicencio, Meta, Colombia

Entre las carreras 31 y 32, cerca de la Plaza Los Libertadores. El ICETEX y la biblioteca del Banco de la República tienen atención en la misma calle.



Predio señalado en amarillo · vista satelital de archivo



Calle 38 · fotografía de archivo tomada frente al inmueble

Abrir el edificio en Google Maps

Cómo llegar desde mi ubicación

Vista satelital: Google Maps · Airbus / Maxar Technologies. Calle 38: registro del avalúo del inmueble. Parqueaderos del sector operados por terceros.

Una dirección para toda la institución

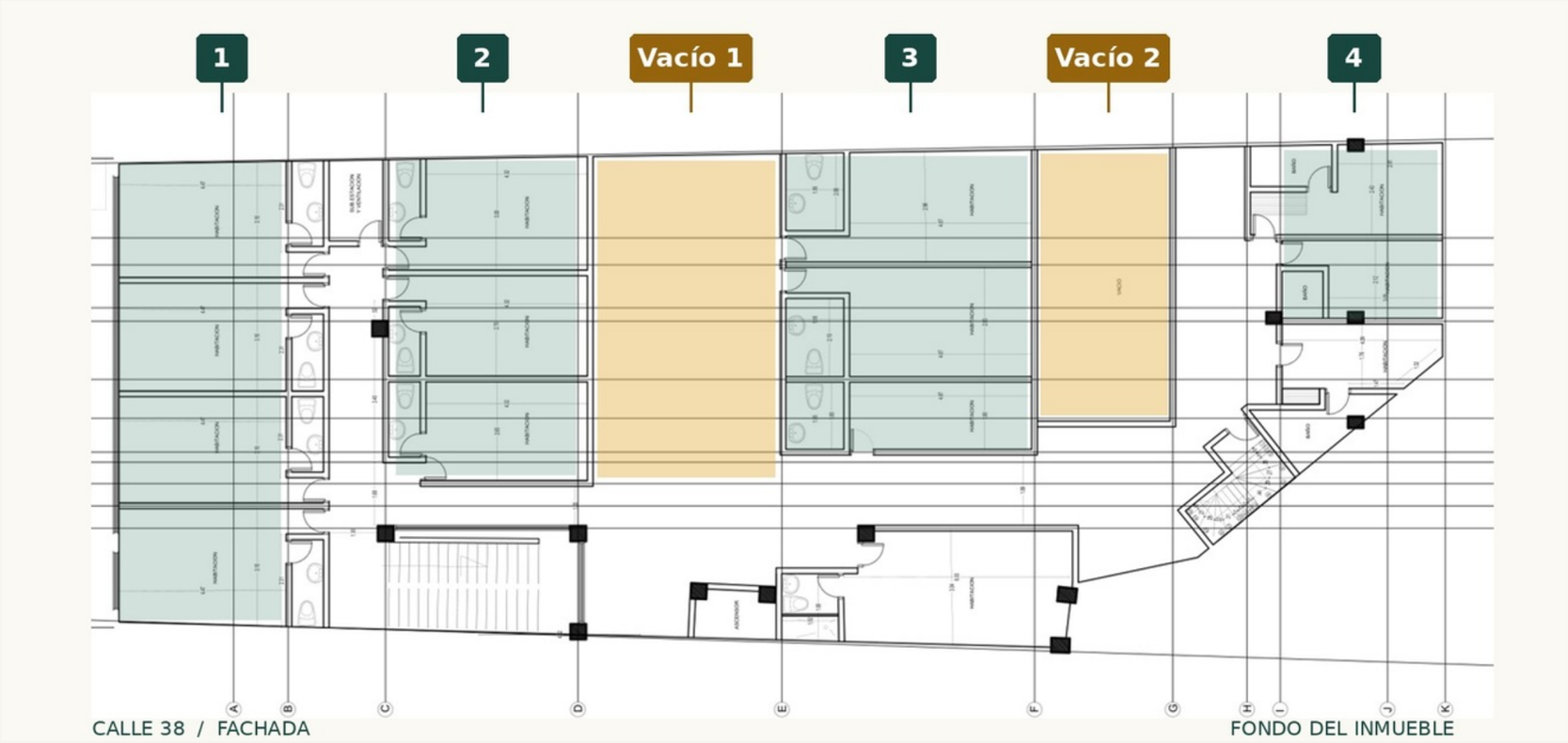
La oferta principal comprende todo el inmueble. Este ejemplo distribuye programas de una sola institución en cinco pisos y reserva la terraza para apoyo técnico.

NIVEL	ÁREA TOTAL	POSIBLE USO INSTITUCIONAL
Primero	299,49 m²	Acceso desde la calle y atención al estudiante en el espacio del fondo.
Segundo	389,97 m²	Encuentros de formación y apoyo de cafetería en el antiguo restaurante.
Tercero	458,07 m²	Cursos de idiomas y salas de conversación distribuidos por sectores.
Cuarto	458,07 m²	Educación continua, tutorías o trabajo docente.
Quinto	458,07 m²	Coordinaciones académicas, seminarios o atención individual.
Terraza técnica	216,78 m²	Instalaciones y apoyo operativo. Se incluye en la superficie total.
Total ofrecido	**2.280,45 m²**	

Áreas totales por nivel según el cuadro del levantamiento. La asignación de programas es ilustrativa y se acuerda con la institución.

Cuatro sectores y dos vacíos

Desde la calle 38, los sectores 1 y 2 son contiguos. Luego aparecen el primer vacío, el sector 3, el segundo vacío y el sector 4 al fondo.



CÓMO LEER LA PLANTA

Verde · sectores

Agrupan recintos existentes. Los números identifican su posición.

Ocre · vacíos

Se conservan como espacios abiertos. Las circulaciones permiten recorrer la planta.

Adecuación

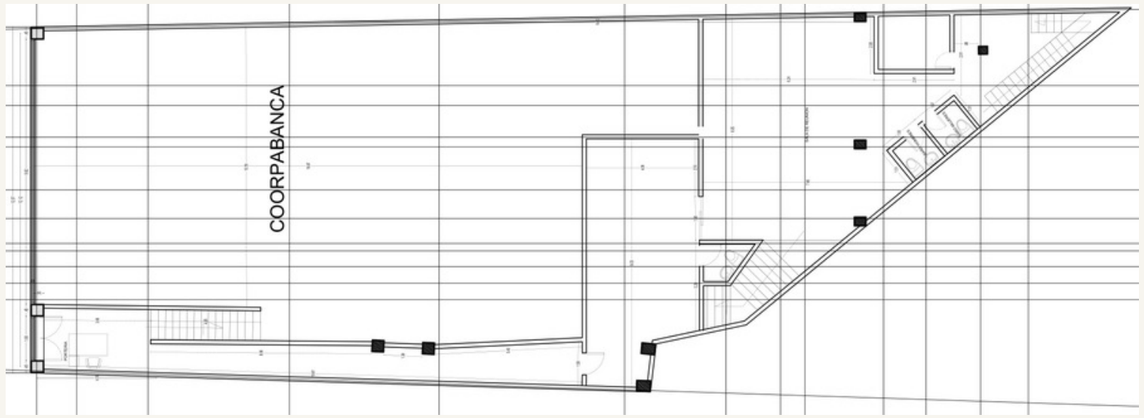
Cada apertura se estudia dentro de su sector, con estructura y redes a la vista.

Plano original · levantamiento del 18 de enero de 2022, lámina A-1/2. Color y numeración añadidos para explicar la secuencia.

La visita empieza en la calle

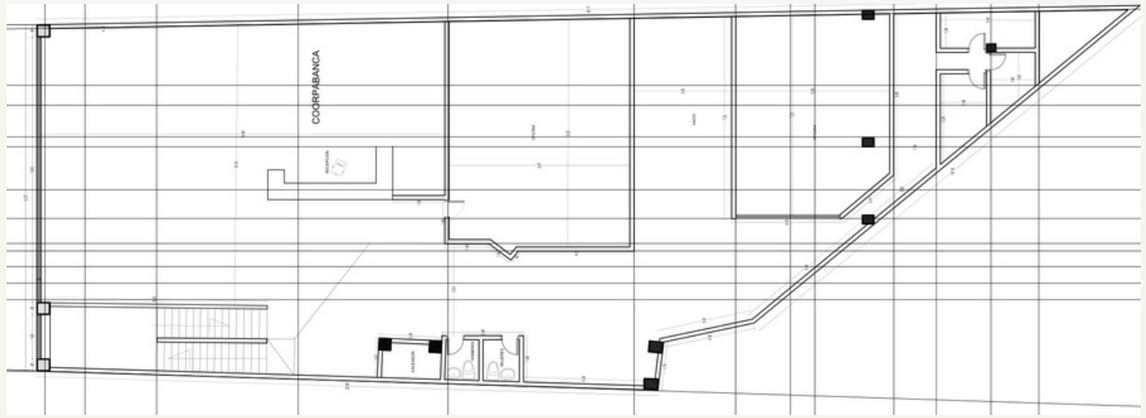
El ingreso tiene un frente reducido y se abre hacia el interior. Conviene recorrerlo a la hora en que entrarían dos grupos consecutivos.

PRIMER PISO · RECIBIR



El espacio al fondo permite estudiar admisiones, registro o una zona de espera. En visita se mide el paso libre y se observa dónde se formaría la fila.

SEGUNDO PISO · REUNIR



Aquí se evalúan el salón, la antigua cocina y la zona de restaurante. El ascensor conecta del segundo al quinto piso. Hay que verificar el trayecto desde el andén.

Levantamiento del 18 de enero de 2022, lámina A-1/2. Las plantas de acceso y segundo piso tienen una configuración propia.

Tres programas que justifican una visita



Recepción existente



Cafetería registrada en el avalúo



Espacio existente junto a la fachada

IDIOMAS

Aulas simultáneas

Distribuir grupos por nivel y reservar salas de conversación. Comprobar el aislamiento acústico cuando dos cursos coinciden.

FORMACIÓN TÉCNICA

Inducciones y talleres

Evaluar el salón para una inducción y los pisos superiores para talleres paralelos. Contrastar capacidad, equipos y tiempos de cambio de grupo.

POSGRADOS Y EXTENSIÓN

Encuentros por cohortes

Combinar un seminario con tutorías individuales. Revisar llegada de docentes visitantes, jornada sabatina y acceso de los asistentes.

Fotografías de archivo del inmueble. Los usos descritos son ejemplos de programación académica.

Dos alcances para conversar

La primera propuesta es por el conjunto. Si su institución necesita menos superficie, la propiedad está dispuesta a estudiar una ocupación parcial.

OFERTA PRINCIPAL

Edificio completo

Una institución puede coordinar la recepción, los horarios y los servicios de toda la sede. El programa académico define cómo distribuir aulas, docentes y administración entre los cinco pisos.

Cotizaremos canon, plazo, obras, responsables y fecha de entrega del conjunto.

ALTERNATIVA POR ESTUDIAR

Ocupación parcial

Indíquenos cuántos grupos coinciden y qué superficie requieren. Sobre los planos podremos delimitar uno o varios sectores o niveles y revisar la viabilidad de esa ocupación.

La propuesta precisará accesos, circulación, baños, servicios compartidos y condiciones económicas.

La superficie de una alternativa parcial y sus condiciones se definirán después de acordar el perímetro y verificar su operación.

Revise la sede desde su universidad

Podemos empezar con una videollamada de 20 minutos. Revisaremos las fotos y el plano con su equipo de Planeación o Extensión. Basta indicar el programa, los alumnos que coincidirían por jornada y la fecha objetivo.

Con esa información podremos cotizar canon, obras, plazo y entrega. Si el inmueble encaja, coordinaremos una visita técnica en Villavicencio.

William Enrique Cabrera Molano

ventas@activouno.com

+57 317 577 7774 · Coordinar videollamada

