activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

COLOMBIA / NOVIEMBRE 2026

PORTAFOLIO INMOBILIARIO

Lotes campestres, edificios, hoteles y suelo rural en Colombia. Explora el índice por ubicación y tipo de inmueble.

Conocer Salinas en Restrepo

Activo Uno

Santa Bárbara Inmuebles

ventas@activouno.com



SALINAS CONDOMINIO CAMPESTRE

Los Medios, Restrepo · render de la piscina proyectada

Índice de inmuebles

Lotes para tu casa campestre en Salinas, Restrepo Salinas Condominio Campestre	Restrepo	4
Dos bodegas contiguas con esquina sobre la carrera 29 en El Porvenir Bodegas El Porvenir	Villavicencio	21
Casa esquinera con ocho espacios con baño en El Emporio Casa del Emporio	Villavicencio	26
Lote de 12 × 40 m para comercio en el centro de Villavicencio Centro · Calle 37	Villavicencio	31
Quinta de cinco habitaciones con piscina y kiosco en Apiay Cristales de Apiay	Villavicencio	35
Edificio de cinco pisos para una sede educativa en el centro de Villavicencio Edificio Galerón	Villavicencio	40
Edificio de tres pisos con un apartamento por piso en Doña Luz Edificio multifamiliar Doña Luz	Villavicencio	47
Edificio esquinero con 17 espacios con baño en la entrada a La Reliquia La Reliquia	Villavicencio	52
Complejo de alojamiento y eventos con piscinas en Vanguardia Los Caballos	Villavicencio	57
Esquina de 5.435 m² frente a La Hacienda en el Anillo Vial Lote Montecarlo	Villavicencio	63
Apartamento de dos habitaciones y estudio en Paso Llano 5 Paso Llano 5 · Amarilo	Villavicencio	67
Lote de 2.042,69 m² junto a Santa Bárbara Country en Playa Rica Playa Rica	Villavicencio	72
Bodega en la calle 34, junto al sector judicial de San Fernando San Fernando	Villavicencio	76

Índice de inmuebles

Hotel con 56 espacios y centro de convenciones en la vía a Acacías Santa Bárbara Country	Villavicencio	**80**
Dúplex con terraza de 36,85 m² de uso exclusivo en El Caudal Terrazas del Caudal 2	Villavicencio	**85**
Lote esquinero con acceso lateral sobre la vía antigua a Restrepo Triángulo Vanguardia	Villavicencio	**90**
Dos fincas de 73,5 hectáreas en conjunto, en Brisas de Upín El Lucero	Restrepo	**95**
Finca hotel con 16 habitaciones y piscina en Caney Bajo, Restrepo Finca Hotel Adobe	Restrepo	**102**
Dos predios contiguos con frente a la vía nacional en Cumaral Cumaral · San Antonio	Cumaral	**107**
Dos lotes residenciales con folios propios en Guacavía, Cumaral San Gerónimo	Cumaral	**111**
Edificio de alojamiento y locales junto al arco de Puerto Gaitán Villa Valentina	Puerto Gaitán	**115**
Finca con casa y caño en Planas, Puerto Gaitán Vista Hermosa · Planas	Puerto Gaitán	**119**
Edificio hotelero de ocho pisos frente a la ECCI en Bogotá Edificio Alicante	Bogotá	**124**
Edificio hotelero con 18 puestos de parqueo en el centro de Cúcuta Edificio Lizarazo	Cúcuta	**130**
Apartamento en piso 16 con terraza al mar en Bello Horizonte Apartamento QB	Santa Marta	**136**
Hotel de 56 habitaciones sobre el paseo de playa en Tolú Hotel Montecarlo · Tolú	Tolú	**142**

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

RESTREPO / META

Salinas Condominio Campestre

Lotes para tu casa campestre en Salinas, Restrepo

En Los Medios, 56 lotes con matrícula individual. Compara su ubicación en el plano y recorre el terreno antes de elegir dónde construir.

56 lotes en el proyecto

Los Medios Restrepo, Meta

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Piscinas y zona social proyectadas · render del proyecto

Lectura comercial

56.640 m² en el predio matriz. El plano dispone 56 lotes, vías internas y áreas comunes.

El inmueble

Salinas ofrece 56 lotes residenciales con matrícula individual en la vereda Los Medios, Restrepo. La licencia de parcelación y el plano de propiedad horizontal permiten ubicar cada lote y revisar cómo quedaría la casa frente a la vía y las zonas comunes.

Ubicación y acceso

En Los Medios, Restrepo, inicia la visita en el acceso del proyecto. Sigue en el plano la vía que llega al lote y reconoce su frente, orientación y relación con la zona social.

Usos por evaluar

Vivienda campestre o segunda residencia de acuerdo con la licencia y el reglamento.

Ventaja para el comprador

Un comprador puede priorizar cercanía a las áreas comunes o buscar mayor distancia de ellas. La comparación por lote permite decidir con su ubicación, dimensiones y matrícula a la vista.

SIGUIENTE PASO

Selecciona dos lotes en el plano, recórrelos con el asesor y solicita la ficha individual con área, disponibilidad y condiciones de entrega.

ventas@activouno.com

Cómo elegir tu lote en Salinas

Compara dos ubicaciones en el plano antes de recorrer el proyecto en Los Medios.

Ubicación

¿Te interesa quedar cerca de la zona social o tener más distancia de ella? Ubica ambas opciones en el plano maestro.

Tu casa

Compara frente, fondo y orientación. Revisa en el reglamento cómo encajan tu casa, el jardín y los parqueaderos en cada lote.

Visita

Camina desde el acceso hasta cada frente y pide la ficha del lote elegido, su matrícula, disponibilidad y condiciones de entrega.

Ver plano maestro de Salinas

Abrir proyecto en Activo Uno

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Salinas Condominio Campestre · La Palmita · predio matriz · Ortoimagen IGAC (2023), 3 m · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: IGAC, R_TERRENO, NPN 50606000100000004007000000000.

Vereda Los Medios · predio matriz La Palmita · Restrepo

Centroide interior del predio matriz IGAC

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.239878, -73.536159

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.940.524,0 N 2.026.525,1

Google Earth

Google Maps

Implantación del condominio


SALINAS CONDOMINIO CAMPESTRE

Plano de consulta · distribución de referencia A-1 · julio de 2021

Copia de consulta elaborada a partir de la distribución y los cuadros del plano disponible.
No reemplaza el plano original aprobado ni certifica la oferta o disponibilidad actual de las unidades.
Casas y equipamientos ilustrados corresponden a diseños de referencia. Solicita los documentos vigentes al asesor.
Conoce el lote, su área, linderos y alcance de entrega antes de formalizar una decisión.
Consulta comercial: +57 317 577 7774 · Versión de consulta: 26/09/2026.

Selección de lote

El plano maestro permite relacionar cada lote con las vías del proyecto y sus áreas comunes. Las páginas de identificación incluyen los centros individuales aproximados del plano de PH, ajustados al levantamiento topográfico.

Abrir plano maestro

PH aprobada · lámina 1

PH aprobada · lámina 2

ventas@activouno.com

El terreno de Los Medios



Vista aérea del terreno · archivo topográfico de 2024.



Pastizal y drenaje junto al lindero de La Palmita · visita del 3 de noviembre de 2026.

ventas@activouno.com

Identificación predial · 1/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Predio matriz La Palmita 230-66525	**50606000100000004007000000000** 56.640 m² catastrales de matriz	4.239878 -73.536159	4940524.0 2026525.1
Lote 1 · parcela A 230-236277	**Individualización pendiente** 731,30 m² (descripción de escritura)	4.239581 -73.535427	4940605.2 2026492.2
Lote 2 · parcela A 230-236278	**Individualización pendiente** 732,10 m² (descripción de escritura)	4.239788 -73.535391	4940609.2 2026515.0
Lote 3 · parcela A 230-236279	**Individualización pendiente** 730,15 m² (descripción de escritura)	4.239948 -73.535459	4940601.7 2026532.8
Lote 4 · parcela A 230-236280	**Individualización pendiente** 730,10 m² (descripción de escritura)	4.240135 -73.535559	4940590.7 2026553.4
Lote 5 · parcela A 230-236281	**Individualización pendiente** 735,80 m² (descripción de escritura)	4.240337 -73.535684	4940576.8 2026575.8

Los puntos individuales proceden del plano de PH. El código catastral disponible es el de la matriz. Confirme las áreas de los lotes 15, 26 y 28 y el folio del lote 27 antes de reservarlos.

Fuentes. R1 y polígono matriz IGAC. escritura 4161. plano PH (CAD) localizado sobre el levantamiento topográfico de La Palmita mediante el lindero exterior y los 21 mojones. Las coordenadas de cada lote son puntos interiores orientativos de visita.

Identificación predial · 2/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 6 · parcela A 230-236282	**Individualización pendiente** 735,70 m² (descripción de escritura)	4.240518 -73.535835	4940560.1 2026595.7
Lote 7 · parcela A 230-236283	**Individualización pendiente** 739,60 m² (descripción de escritura)	4.240675 -73.535967	4940545.4 2026613.1
Lote 8 · parcela A 230-236284	**Individualización pendiente** 736,65 m² (descripción de escritura)	4.240830 -73.536089	4940531.9 2026630.3
Lote 9 · parcela A 230-236285	**Individualización pendiente** 737,70 m² (descripción de escritura)	4.240992 -73.536207	4940518.8 2026648.1
Lote 10 · parcela A 230-236286	**Individualización pendiente** 735,10 m² (descripción de escritura)	4.241164 -73.536326	4940505.7 2026667.1
Lote 11 · parcela A 230-236287	**Individualización pendiente** 735,05 m² (descripción de escritura)	4.241359 -73.536452	4940491.7 2026688.8

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 3/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 12 · parcela A 230-236288	**Individualización pendiente** 730,00 m² (descripción de escritura)	4.241614 -73.536597	4940475.6 2026716.9
Lote 13 · parcela B 230-236289	**Individualización pendiente** 778,50 m² (descripción de escritura)	4.241809 -73.536789	4940454.3 2026738.4
Lote 14 · parcela B 230-236290	**Individualización pendiente** 778,85 m² (descripción de escritura)	4.241457 -73.536814	4940451.5 2026699.6
Lote 15 · parcela B 230-236291	**Individualización pendiente** 789,85 m² (descripción de escritura)	4.241206 -73.536767	4940456.7 2026671.8
Lote 16 · parcela B 230-236292	**Individualización pendiente** 782,60 m² (descripción de escritura)	4.240937 -73.536849	4940447.6 2026642.1
Lote 17 · parcela B 230-236293	**Individualización pendiente** 784,60 m² (descripción de escritura)	4.240988 -73.536623	4940472.7 2026647.7

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 4/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 18 · parcela C 230-236294	**Individualización pendiente** 785,70 m² (descripción de escritura)	4.240558 -73.536838	4940448.8 2026600.3
Lote 19 · parcela C 230-236295	**Individualización pendiente** 784,50 m² (descripción de escritura)	4.240621 -73.536632	4940471.7 2026607.2
Lote 20 · parcela C 230-236296	**Individualización pendiente** 784,80 m² (descripción de escritura)	4.240689 -73.536422	4940495.0 2026614.7
Lote 21 · parcela C 230-236297	**Individualización pendiente** 782,15 m² (descripción de escritura)	4.240224 -73.536826	4940450.1 2026563.4
Lote 22 · parcela C 230-236298	**Individualización pendiente** 789,00 m² (descripción de escritura)	4.240317 -73.536623	4940472.7 2026573.6
Lote 23 · parcela C 230-236299	**Individualización pendiente** 785,50 m² (descripción de escritura)	4.240394 -73.536408	4940496.5 2026582.1

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 5/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 24 · parcela C 230-236300	**Individualización pendiente** 787,00 m² (descripción de escritura)	4.240451 -73.536201	4940519.5 2026588.4
Lote 25 · parcela D 230-236301	**Individualización pendiente** 762,00 m² (descripción de escritura)	4.239805 -73.536797	4940453.3 2026517.0
Lote 26 · parcela D 230-236302	**Individualización pendiente** 761,32 m² (descripción de escritura)	4.239878 -73.536635	4940471.2 2026525.1
Lote 27 · parcela D 230-236303	**Individualización pendiente** 759,85 m² (descripción de escritura)	4.239967 -73.536468	4940489.8 2026535.0
Lote 28 · parcela D 230-236304	**Individualización pendiente** 756,552 m² (descripción de escritura)	4.240041 -73.536281	4940510.5 2026543.1
Lote 29 · parcela D 230-236305	**Individualización pendiente** 763,10 m² (descripción de escritura)	4.239468 -73.536708	4940463.1 2026479.8

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 6/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 30 · parcela D 230-236306	**Individualización pendiente** 763,25 m² (descripción de escritura)	4.239578 -73.536530	4940482.8 2026491.9
Lote 31 · parcela D 230-236307	**Individualización pendiente** 761,75 m² (descripción de escritura)	4.239671 -73.536350	4940502.9 2026502.2
Lote 32 · parcela D 230-236308	**Individualización pendiente** 758,90 m² (descripción de escritura)	4.239747 -73.536172	4940522.6 2026510.6
Lote 33 · parcela D 230-236309	**Individualización pendiente** 765,70 m² (descripción de escritura)	4.239794 -73.535982	4940543.7 2026515.8
Lote 34 · parcela E 230-236310	**Individualización pendiente** 754,50 m² (descripción de escritura)	4.239158 -73.536578	4940477.5 2026445.6
Lote 35 · parcela E 230-236311	**Individualización pendiente** 753,15 m² (descripción de escritura)	4.239241 -73.536365	4940501.2 2026454.7

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 7/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 36 · parcela E 230-236312	**Individualización pendiente** 762,15 m² (descripción de escritura)	4.239324 -73.536173	4940522.5 2026463.8
Lote 37 · parcela E 230-236313	**Individualización pendiente** 761,05 m² (descripción de escritura)	4.239392 -73.535979	4940543.9 2026471.3
Lote 38 · parcela E 230-236314	**Individualización pendiente** 754,10 m² (descripción de escritura)	4.239474 -73.535772	4940567.0 2026480.4
Lote 39 · parcela E 230-236315	**Individualización pendiente** 754,25 m² (descripción de escritura)	4.238904 -73.536490	4940487.3 2026417.5
Lote 40 · parcela E 230-236316	**Individualización pendiente** 761,30 m² (descripción de escritura)	4.238987 -73.536257	4940513.2 2026426.6
Lote 41 · parcela E 230-236317	**Individualización pendiente** 751,15 m² (descripción de escritura)	4.239047 -73.536049	4940536.2 2026433.2

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 8/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 42 · parcela E 230-236318	**Individualización pendiente** 760,40 m² (descripción de escritura)	4.239119 -73.535867	4940556.4 2026441.2
Lote 43 · parcela E 230-236319	**Individualización pendiente** 761,85 m² (descripción de escritura)	4.239217 -73.535683	4940576.8 2026451.9
Lote 44 · parcela F 230-236320	**Individualización pendiente** 732,20 m² (descripción de escritura)	4.238640 -73.536388	4940498.5 2026388.3
Lote 45 · parcela F 230-236321	**Individualización pendiente** 732,00 m² (descripción de escritura)	4.238691 -73.536051	4940535.9 2026393.9
Lote 46 · parcela F 230-236322	**Individualización pendiente** 732,50 m² (descripción de escritura)	4.238704 -73.535828	4940560.7 2026395.3
Lote 47 · parcela F 230-236323	**Individualización pendiente** 733,70 m² (descripción de escritura)	4.238856 -73.535559	4940590.5 2026412.1

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 9/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 48 · parcela F 230-236324	**Individualización pendiente** 733,10 m² (descripción de escritura)	4.238981 -73.535387	4940609.6 2026425.9
Lote 49 · parcela F 230-236325	**Individualización pendiente** 737,15 m² (descripción de escritura)	4.239318 -73.535196	4940630.9 2026463.1
Lote 50 · parcela F 230-236326	**Individualización pendiente** 735,00 m² (descripción de escritura)	4.239128 -73.535082	4940643.5 2026442.1
Lote 51 · parcela F 230-236327	**Individualización pendiente** 734,50 m² (descripción de escritura)	4.238944 -73.534997	4940652.9 2026421.8
Lote 52 · parcela F 230-236328	**Individualización pendiente** 731,30 m² (descripción de escritura)	4.238772 -73.535253	4940624.5 2026402.8
Lote 53 · parcela F 230-236329	**Individualización pendiente** 740,15 m² (descripción de escritura)	4.238611 -73.535481	4940599.2 2026385.0

Coordenadas en grados decimales (WGS 84, EPSG:4326) y metros (Origen Nacional, EPSG:9377).

Identificación predial · 10/10

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Lote 54 · parcela F 230-236330	**Individualización pendiente** 734,15 m² (descripción de escritura)	4.238498 -73.535735	4940571.0 2026372.5
Lote 55 · parcela F 230-236331	**Individualización pendiente** 732,10 m² (descripción de escritura)	4.238442 -73.536048	4940536.3 2026366.4
Lote 56 · parcela F 230-236332	**Individualización pendiente** 734,50 m² (descripción de escritura)	4.238415 -73.536315	4940506.7 2026363.4

Los puntos individuales proceden del plano de PH. El código catastral disponible es el de la matriz. Confirme las áreas de los lotes 15, 26 y 28 y el folio del lote 27 antes de reservarlos.

Fuentes. R1 y polígono matriz IGAC. escritura 4161. plano PH (CAD) localizado sobre el levantamiento topográfico de La Palmita mediante el lindero exterior y los 21 mojones. Las coordenadas de cada lote son puntos interiores orientativos de visita.

Espacios y configuración



Piscinas y zona social proyectadas · render del proyecto

Archivo del proyecto Salinas · Santa Bárbara Constructores



Zona social cubierta · render del proyecto

Archivo del proyecto Salinas · Santa Bárbara Constructores



Modelo de vivienda · render de referencia

Archivo del proyecto Salinas · Santa Bárbara Constructores

activo uno
Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Bodegas El Porvenir

Dos bodegas contiguas con esquina sobre la carrera 29 en El Porvenir

Dos bodegas de 212 m² de terreno cada una. La esquinera tiene nomenclatura sobre la carrera 29 y la calle 27. La contigua da sobre la carrera 29.

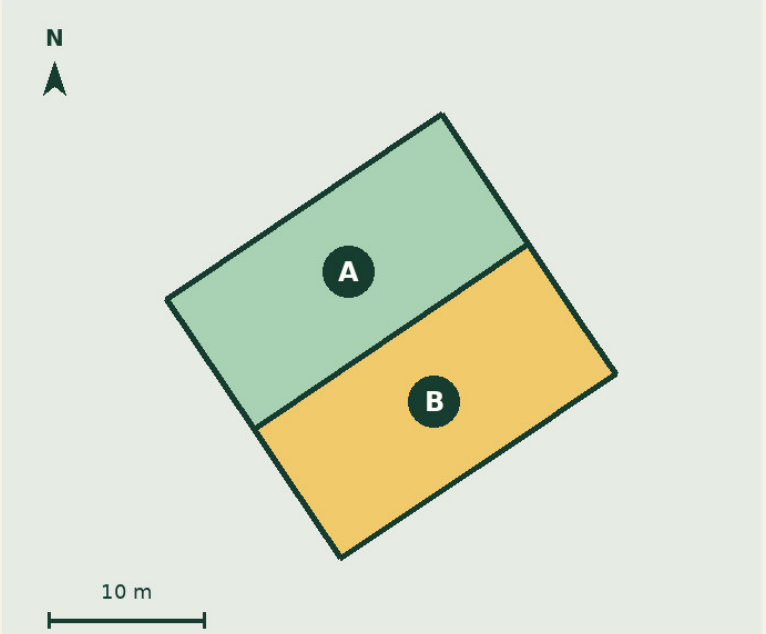
424 m² terreno conjunto

2 folios con 212 m² cada uno

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Bodegas El Porvenir

VILLAVICENCIO / CARRERA 29 Y CALLE 27



A. La esquina

Carrera 29 n.º 26C-35

También calle 27 n.º 29-11

212 m² de terreno

B. La contigua

Carrera 29 n.º 26C-25

Frente sobre la carrera 29

212 m² de terreno

Dos matrículas independientes

Perímetros catastrales de Villavicencio · cartografía de Activo Uno

LECTURA DEL TERRITORIO

La esquina en la calle 27 y la bodega contigua sobre la carrera 29

Lectura comercial

424 m² de terreno en dos propiedades de 212 m² cada una.

El inmueble

Dos bodegas vecinas, cada una con matrícula propia y 212 m² de terreno. La primera ocupa la esquina y la segunda sigue sobre la carrera 29.

Ubicación y acceso

La esquinera se identifica por la carrera 29 n.º 26C-35 y la calle 27 n.º 29-11. La contigua está en la carrera 29 n.º 26C-25.

Usos por evaluar

Distribución urbana, almacenamiento o exhibición con despacho de mercancías.

Ventaja para el comprador

La esquina permite estudiar atención al público y la bodega contigua, almacenamiento y despacho. Una visita debe confirmar la circulación interior y la maniobra del vehículo.

SIGUIENTE PASO

Mida los portones y la altura libre con su vehículo de reparto como referencia. Revise el paso entre bodegas si planea operarlas juntas.

Cuál es cada bodega

Bodega A · esquinera

Carrera 29 n.º 26C-35 y calle 27 n.º 29-11. Matrícula 230-18454.

Bodega B · contigua

Carrera 29 n.º 26C-25. Matrícula 230-37606.

Antes de la visita

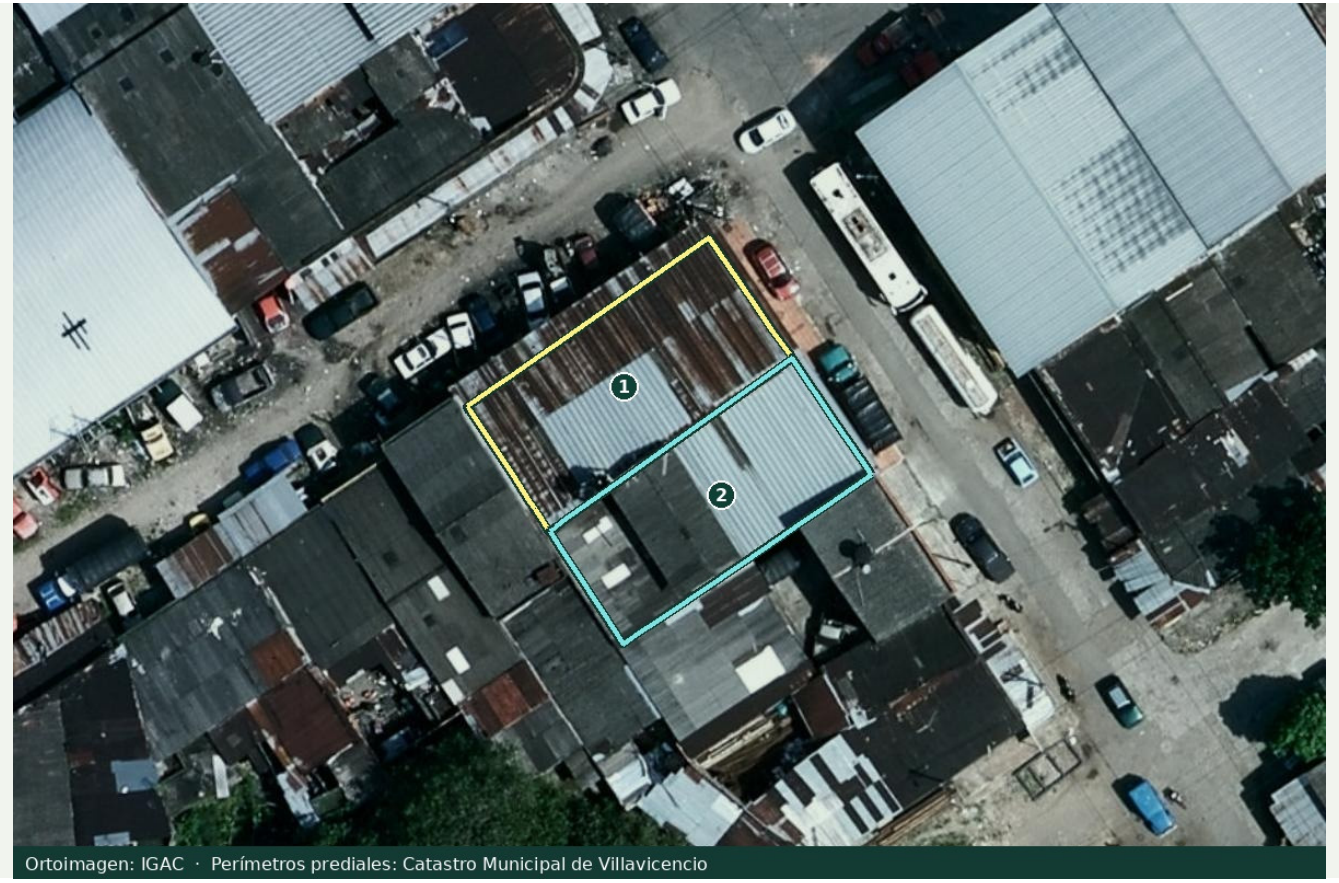
Mida los portones y la altura libre con su vehículo de reparto como referencia. Revise el paso entre bodegas si planea operarlas juntas.

Plano para Google Earth

Descargar KMZ

Cada polígono conserva su matrícula y la dirección de la bodega.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Bodega esquinera (1) y bodega contigua (2) sobre la ortofoto del barrio El Porvenir · Imagen © IGAC · CC BY 4.0. Perímetros añadidos según Catastro Municipal.

Carrera 29 n.º 26C-35 y 26C-25 · El Porvenir · Villavicencio

Centroide interior de cada polígono catastral

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.143447, -73.631187

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.929.973,7 N 2.015.877,5

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

Bodega esquinera

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-18454

REFERENCIA CATASTRAL

50001010300000095000600000000

4.143447, -73.631187 · E 4929973.7 / N 2015877.5 m

Bodega contigua

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-37606

REFERENCIA CATASTRAL

50001010300000095001200000000

4.143372, -73.631137 · E 4929979.2 / N 2015869.2 m

Las bodegas son contiguas y tienen matrículas independientes.

Fuentes. Certificados de tradición del 11/01/2022 y cartografía U_TERRENO de Villavicencio. KMZ del expediente Activo Uno (05/11/2026).

Consultar fuente de referencia

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Casa del Emporio

Casa esquinera con ocho espacios con baño en El Emporio

Recepción, sala de espera y cafetería permiten organizar citas y atender visitantes. Los ocho espacios se distribuyen en dos pisos.

8 espacios con baño privado

2 pisos y dos frentes



Fachada de Casa del Emporio

Lectura comercial

240,59 m² en dos plantas, sobre un terreno de 121,10 m².

El inmueble

Casa esquinera de dos pisos con ocho espacios independientes con baño, recepción, sala de espera y cafetería. Los dos frentes facilitan que los visitantes identifiquen la entrada.

Ubicación y acceso

La fachada ocupa la esquina de calle 39D y transversal 25. La recepción y la sala de espera organizan la llegada de clientes antes de pasar a los espacios privados.

Usos por evaluar

Consultorios, terapias ambulatorias, oficinas profesionales o sede administrativa.

Ventaja para el comprador

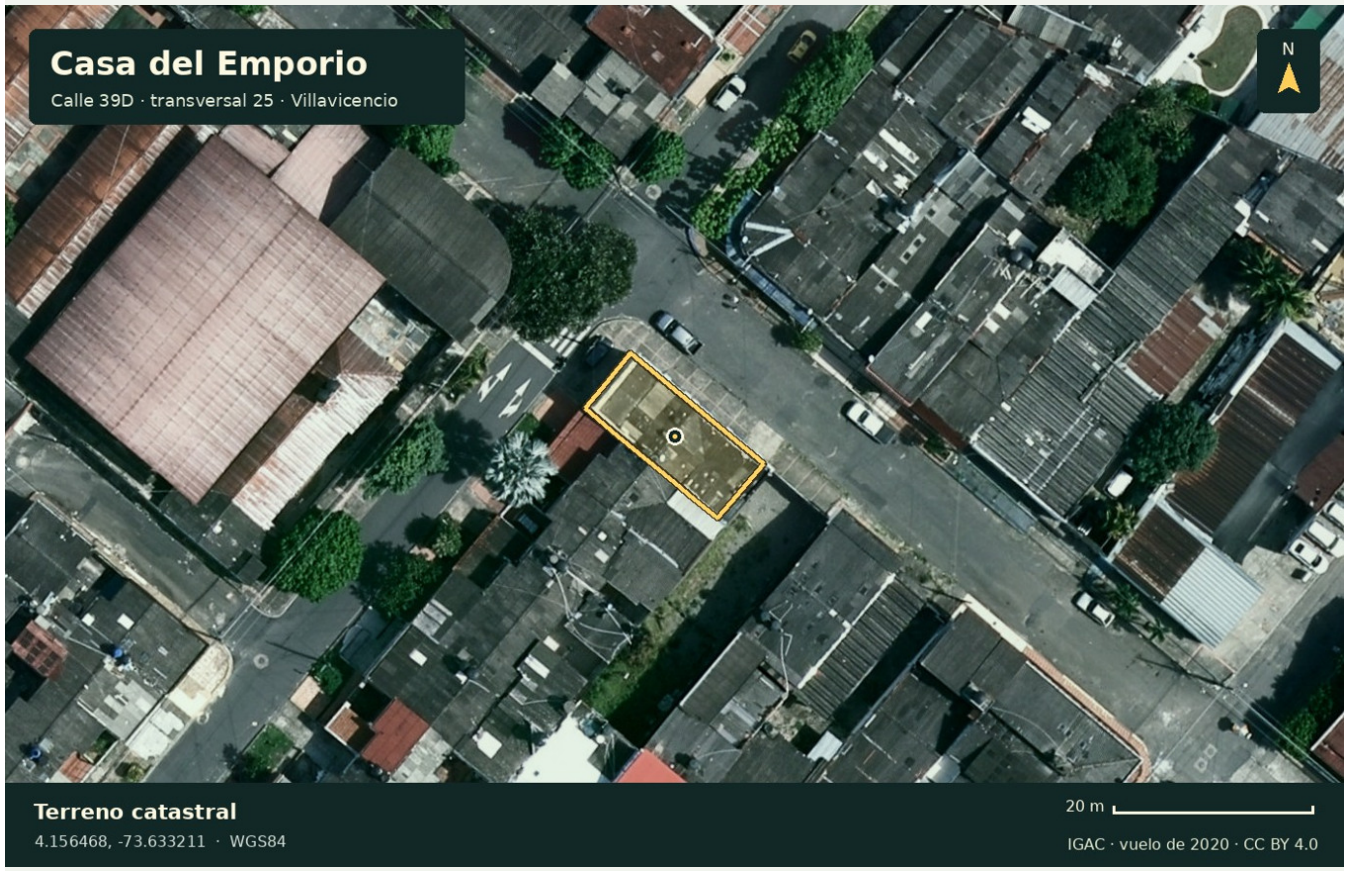
Los baños independientes reducen la necesidad de compartir servicios entre consultorios u oficinas. Para una IPS pesan la accesibilidad entre plantas y el programa de habilitación.

SIGUIENTE PASO

Recorra la ruta recepción–consultorio y compruebe el acceso al segundo piso con su programa de atención.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Ortofoto urbana. Terreno catastral · Calle 39D · transversal 25 · Villavicencio. · IGAC · vuelo de 2020 · CC BY 4.0

Calle 39D n.º 25-05 · El Emporio · Villavicencio

Punto interior del terreno

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.156468, -73.633211

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.929.750,3 N 2.017.316,5

Google Earth

Google Maps

Street View · ver fachada

ventas@activouno.com

Identificación predial

Manzana Q, casa 12

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-1190

REFERENCIA CATASTRAL

50001010100000140000100000000 0

4.156468, -73.633211 · E 4929750.3 / N 2017316.5 m

Una operación de salud requiere confirmar accesibilidad y habilitación para la especialidad.

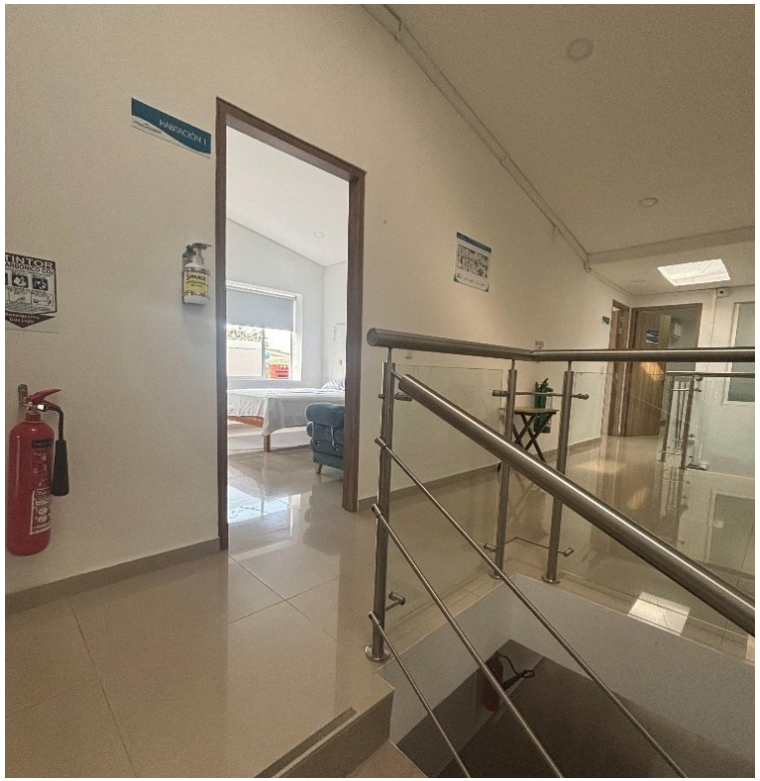
Fuentes. ORIP Villavicencio, certificado del 26/12/2024. Catastro Municipal, terreno y unidades de construcción. archivo comercial.

Espacios y configuración



Fachada de Casa del Emporio

Archivo Activo Uno



Circulación interior

Archivo Activo Uno



Ambiente interior

Archivo Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Centro · Calle 37

Lote de 12 × 40 m para comercio en el centro de Villavicencio

Los 12 metros de frente dan sobre la calle 37. Los 40 metros de fondo permiten separar atención al público, almacenamiento y oficinas.

480 m² terreno registral

12 × 40 m frente y fondo

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Centro · Calle 37 | Identificación predial

VILLAVICENCIO · META



Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno.
Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

LECTURA DEL TERRITORIO

Centro · Calle 37 · Identificación predial

Lectura comercial

480 m² de terreno, con 12 m de frente y 40 m de fondo.

El inmueble

Un frente de 12 m da paso a un lote de 40 m de fondo con construcción existente. Su planta permite reservar las áreas delanteras para atención y usar el fondo para apoyo o almacenamiento.

Ubicación y acceso

La entrada está sobre la calle 37, entre carreras 32 y 33. El frente permite recibir público y reservar el fondo para labores de apoyo.

Usos por evaluar

Oficina de atención, servicios profesionales o comercio con almacenamiento al fondo.

Ventaja para el comprador

La profundidad del lote permite separar atención, archivo y almacenamiento. La iluminación y la circulación al fondo determinan cuánto espacio puede utilizar un nuevo operador.

SIGUIENTE PASO

Trace el recorrido de clientes y proveedores desde el frente hasta el fondo. Así podrá dimensionar exhibición y apoyo.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Centro · Calle 37 · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Calle 37 n.º 32-43 / 45 · entre carreras 32 y 33 · Villavicencio

Punto de referencia de la ficha, verificado dentro del predio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.150115, -73.637513

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.929.272,4 N 2.016.614,9

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

Predio calle 37

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-9631

REFERENCIA CATASTRAL

50001010200000049000400000000

4.150115, -73.637513 · E 4929272.4 / N 2016614.9 m

La medida de 480 m² corresponde al terreno.

Fuentes. CLT 230-9631 del 26/12/2024, ficha INM-016 y cartografía CatasIA 05/11/2026. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Cristales de Apiay

Quinta de cinco habitaciones con piscina y kiosco en Apiay

Cinco habitaciones, ocho baños y una cocina permiten recibir a dos generaciones o reunir a un grupo sin salir de la quinta.

755,70 m² lote registral

5 habitaciones y ocho baños

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Piscina y zona cubierta

Lectura comercial

755,70 m² de terreno.

El inmueble

Casa quinta con cinco habitaciones y ocho baños. Piscina, kiosco, cocina y zonas verdes permiten reunir a un grupo en un solo lugar.

Ubicación y acceso

El ingreso se organiza en la vereda Apiay. El punto interior del lote permite localizar la quinta y coordinar el último tramo con el asesor.

Usos por evaluar

Segunda vivienda, estancias familiares o alojamiento para grupos pequeños.

Ventaja para el comprador

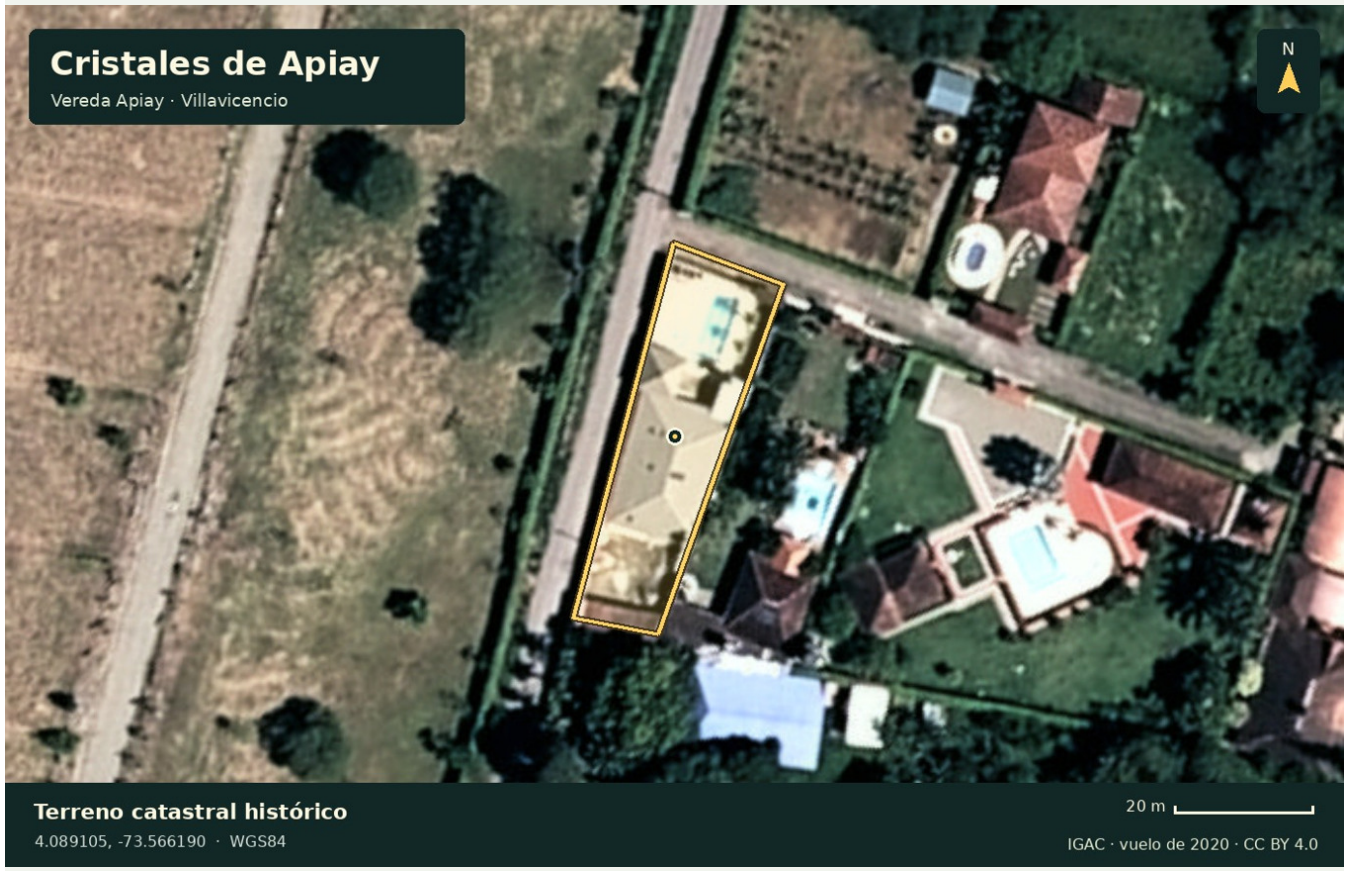
Las áreas húmedas y el kiosco permiten atender reuniones y alojamiento en un mismo inmueble. Evaluar el estado de equipos y la capacidad de atención antes de proyectar ingresos.

SIGUIENTE PASO

Inspeccione piscina, equipos y habitaciones. Con ese inventario podrá fijar el presupuesto de puesta en marcha.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Ortofoto rural. Terreno catastral histórico · Vereda Apiay · Villavicencio. · IGAC · vuelo de 2020 · CC BY 4.0

Vereda Apiay · Villavicencio

Punto interior del polígono catastral rural histórico

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.089105, -73.566190

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.937.180,7 N 2.009.867,4

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

Casa quinta rural

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-135173

REFERENCIA CATASTRAL

50001000300000001137200000000

4.089105, -73.566190 · E 4937180.7 / N 2009867.4 m

La viabilidad de una operación turística depende de la habilitación y del estado de las instalaciones.

Fuentes. Expediente comercial INM-012 y CLT del 14/03/2026. NUPRE BLJ0001FJHE.

Consultar fuente de referencia

Espacios y configuración



Piscina y zona cubierta

Archivo Activo Uno



Sala y comedor

Archivo Activo Uno



Habitación

Archivo Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Edificio Galerón

Edificio de cinco pisos para una sede educativa en el centro de Villavicencio

Los patios separan los bloques. Una institución puede distribuir recepción, enseñanza y atención por niveles y adaptar su sede por etapas.

2.280,45 m² superficie en planos

41 espacios con baño



Fachada del edificio Galerón en la calle 38

Lectura comercial

2.280,45 m² en los planos del edificio, incluidos los cinco pisos y la terraza técnica.

El inmueble

Edificio de cinco pisos y terraza técnica. La recepción y los salones ocupan los niveles inferiores. Los patios separan los bloques y el ascensor comunica los pisos 2 a 5. El conjunto dispone de 41 espacios con baño.

Ubicación y acceso

Calle 38 n.º 31-45, entre carreras 31 y 32. La cercanía a la plaza Los Libertadores permite reconocer la sede y coordinar la llegada de visitantes.

Usos por evaluar

Sede universitaria, centro de formación, servicios institucionales o alojamiento con apoyo en las plantas inferiores.

Ventaja para el comprador

Los salones permiten estudiar aulas o espacios de atención. Las circulaciones y los patios fijan la conexión entre bloques, y las plantas superiores permiten una ocupación por etapas.

SIGUIENTE PASO

Recorra los niveles con su programa académico o asistencial y determine qué actividades caben en los salones y qué cambios requieren los pisos superiores.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Ortofoto urbana. Terreno matriz de la PH · Calle 38 n.º 31-45 · Villavicencio. · IGAC · vuelo de 2020 · CC BY 4.0

Calle 38 n.º 31-45 · Centro · Villavicencio

Punto común del edificio en PH

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.151306, -73.637225

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.929.304,5 N 2.016.746,5

Google Earth

Google Maps

Street View · ver fachada

ventas@activouno.com

Identificación predial

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Piso 1 230-19065	**50001010200430052901** 118,77 m²	4.151306 -73.637225	4929304.5 2016746.5
Piso 2 230-19066	**50001010200430053901** 212,19 m²	4.151306 -73.637225	4929304.5 2016746.5
Piso 3 230-19067	**50001010200430054901** 363,89 m²	4.151306 -73.637225	4929304.5 2016746.5
Piso 4 230-19068	**50001010200430055901** 363,89 m²	4.151306 -73.637225	4929304.5 2016746.5
Piso 5 230-19069	**50001010200430056901** 363,89 m²	4.151306 -73.637225	4929304.5 2016746.5

La oferta principal es el edificio completo, integrado por cinco matrículas. Se puede estudiar una ocupación por pisos o módulos. Los patios y las circulaciones forman parte de la distribución que debe respetar cualquier adecuación.

Fuentes. Certificados de tradición de marzo de 2026, cartografía municipal y plantas de enero de 2022. Hotel Galerón II.

Espacios y configuración



Fachada del edificio Galerón en la calle 38

Archivo fotográfico Activo Uno



Vista interior del edificio

Archivo Activo Uno



Hall de ascensor y circulación del edificio Galerón

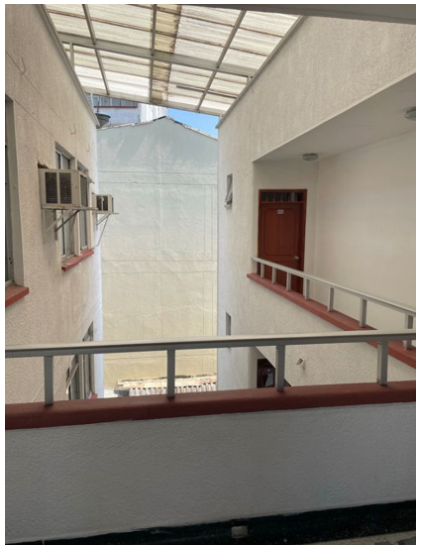
Archivo fotográfico Activo Uno

Cómo se distribuyen los espacios



Salón con columna central

El salón tiene accesos laterales. Su distribución sirve de punto de partida para ubicar aulas o espacios de atención.



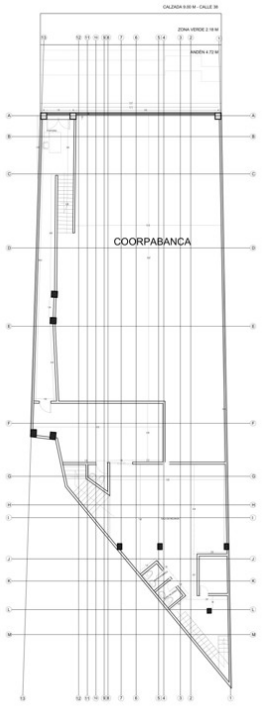


Patio y corredores

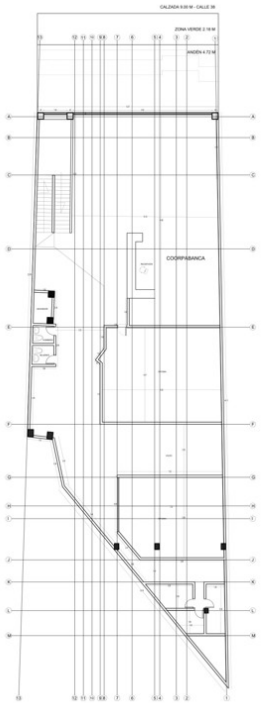
El patio separa los bloques. Los corredores y la escalera permiten recorrerlos y organizar una ocupación por módulos.

Archivo de iCloud · colección del 8 de enero de 2022.

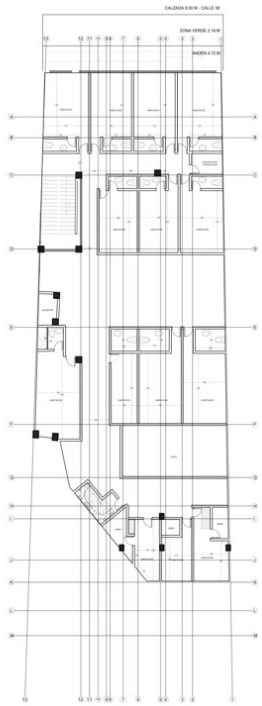
Plantas del edificio



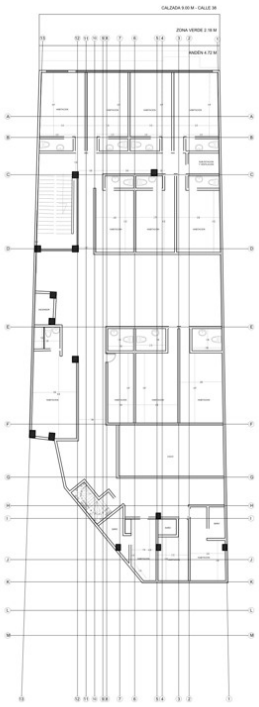
Piso 1



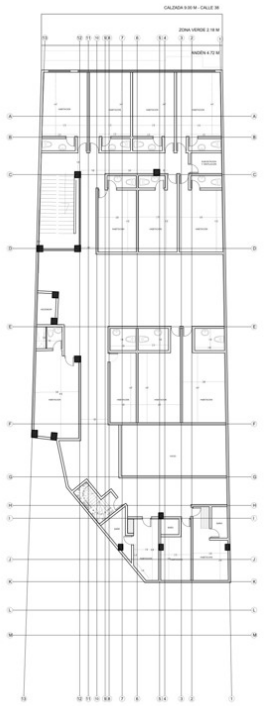
Piso 2



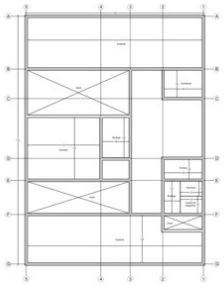
Piso 3



Piso 4



Piso 5



Terraza

Levantamiento arquitectónico del 18 de enero de 2022.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Edificio multifamiliar Doña Luz

Edificio de tres pisos con un apartamento por piso en Doña Luz

Dos habitaciones en el primer piso y tres en cada piso superior. Las tres viviendas comparten una sola matrícula en Villavicencio.

3 apartamentos uno por piso

264,60 m² construidos

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Edificio multifamiliar Doña Luz



Detalle de fachada · archivo de enero de 2018

Un apartamento por piso

Distribución residencial

PISO 3	3 habitaciones
PISO 2	3 habitaciones
PISO 1	2 habitaciones

Villavicencio / Meta

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

Calle 10B Sur n.º 19A-53 · Villavicencio, Meta

Lectura comercial

264,60 m² construidos en tres pisos. El folio registra 90,30 m² de área privada.

El inmueble

Tres apartamentos, uno por piso. El primero tiene dos habitaciones y los dos superiores tienen tres cada uno. Cada vivienda cuenta con sala, cocina y zona de ropas. El edificio dispone de seis baños, dos balcones y garaje.

Ubicación y acceso

La entrada queda sobre la calle 10B Sur n.º 19A-53, en el barrio Doña Luz de Villavicencio. La visita permite recorrer los accesos a las tres viviendas.

Usos por evaluar

Vivienda multifamiliar. Posibilidad de ocupación familiar o de arrendamientos por apartamento.

Ventaja para el comprador

La distribución permite destinar un piso a vivienda familiar y evaluar el arriendo de los otros, o administrar los tres apartamentos en conjunto.

SIGUIENTE PASO

Recorra los tres apartamentos y compruebe el acceso de cada uno, los medidores y las condiciones de ocupación.

Qué contiene cada apartamento

Un edificio, tres viendas

Cada apartamento tiene sala, cocina y zona de ropas. El edificio dispone de seis baños, dos balcones y garaje.

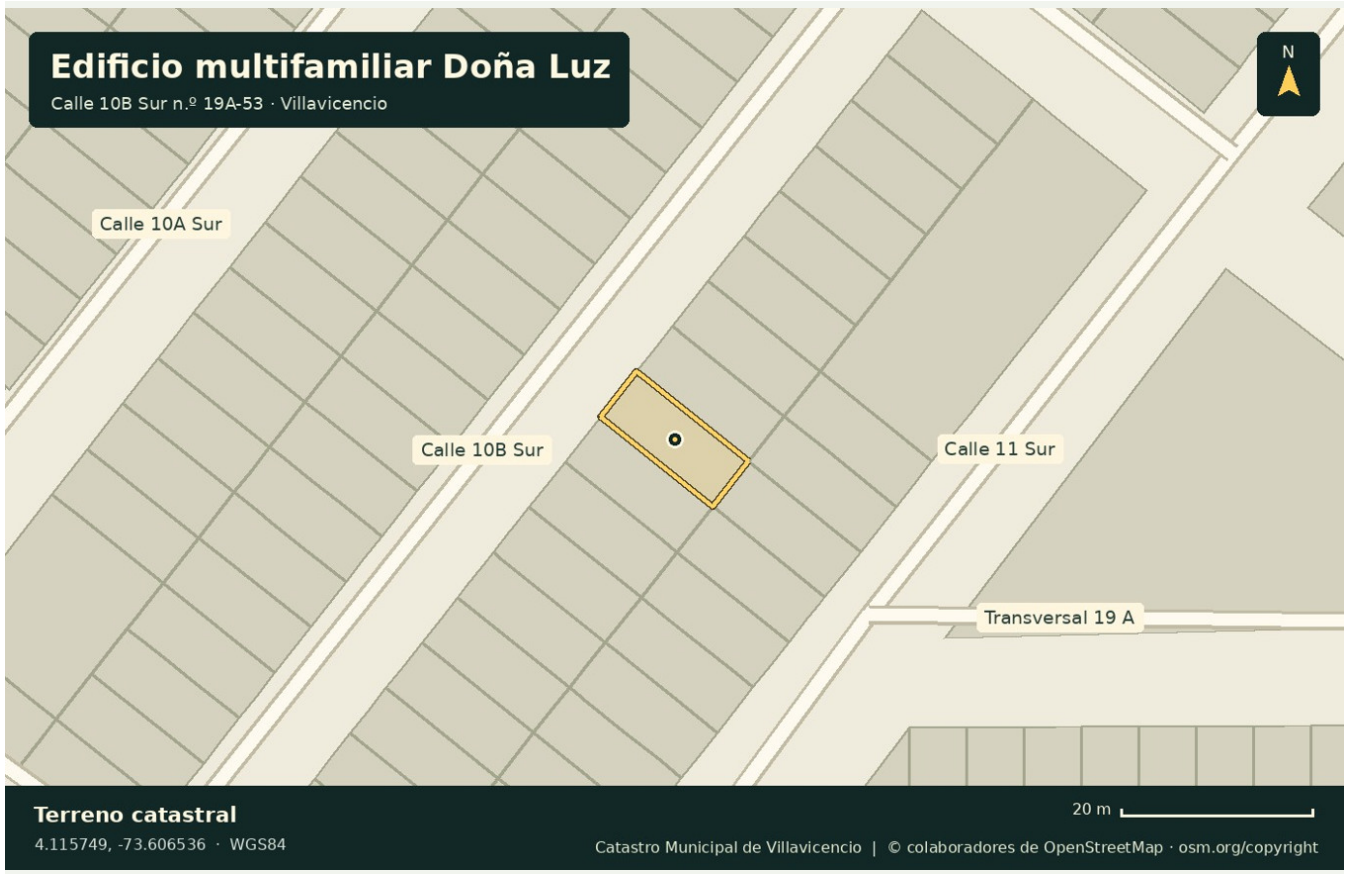
Piso 3	3 habitaciones
Piso 2	3 habitaciones
Piso 1	2 habitaciones

Una sola matrícula para el edificio completo. La distribución permite evaluar ocupación familiar o arriendo por apartamento.



Detalle de la fachada. Foto de archivo del 4 de enero de 2018, tomada desde la calle 10B Sur.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Plano catastral. Terreno catastral · Calle 10B Sur n.º 19A-53 · Villavicencio. · Catastro Municipal de Villavicencio | © colaboradores de OpenStreetMap · osm.org/copyright

Calle 10B Sur n.º 19A-53 · Doña Luz · Villavicencio

Punto interior del terreno catastral municipal

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.115749, -73.606536

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.932.706,3 N 2.012.814,8

Google Earth

Google Maps

Street View · ver fachada

ventas@activouno.com

Identificación predial

Edificio multifamiliar · lote 12, manzana N

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-63365

REFERENCIA CATASTRAL

50001010700000039001200000000

4.115749, -73.606536 · E 4932706.3 / N 2012814.8 m

El objeto de la oferta es el edificio completo. Los tres apartamentos están comprendidos en la matrícula 230-63365.

Fuentes. Ficha técnica INM-011, certificado de tradición del 8 de noviembre de 2024, predial 2026 y cartografía municipal de Villavicencio.

Consultar fuente de referencia

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

La Reliquia

Edificio esquinero con 17 espacios con baño en la entrada a La Reliquia

La recepción y el garaje dan servicio al edificio. La calle lateral abre la posibilidad de separar la llegada de huéspedes y proveedores.

294 m² terreno en dos títulos

2 frentes sobre vías del barrio

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Fachada del edificio La Reliquia

Lectura comercial

294 m² de terreno en dos matrículas.

El inmueble

Edificio esquinero en la entrada del barrio, con 17 espacios con baño privado, un apartaestudio, recepción y garaje. La vía principal y la calle lateral permiten estudiar accesos diferenciados.

Ubicación y acceso

La dirección sobre la calle 31B se reconoce desde la vía principal. El frente lateral ofrece otra relación con la calle para organizar la circulación.

Usos por evaluar

Local en el primer piso y alojamiento o servicios en las plantas superiores.

Ventaja para el comprador

La combinación de recepción, garaje y espacios con baño permite separar el flujo de clientes del alojamiento. Una visita debe determinar qué unidades pueden entrar en operación con poca adecuación.

SIGUIENTE PASO

Revise qué espacios pueden operar de inmediato y cotice las adecuaciones del resto antes de definir su oferta.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



La Reliquia · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 30 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Calle 31B n.º 59 Este-40 · barrio La Reliquia · Villavicencio

Punto interior calculado sobre la geometría catastral

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.130141, -73.548570

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.939.138,8 N 2.014.400,4

Google Earth
Google Maps
Street View · ver fachada

Identificación predial

Predio 0008

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-212121

REFERENCIA CATASTRAL

50001010700000659000800000000

4.130141, -73.548570 · E 4939138.8 / N 2014400.4 m

Predio 0010 · lote 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-140621

REFERENCIA CATASTRAL

50001010700000659001000000000

4.130097, -73.548654 · E 4939129.5 / N 2014395.5 m

El conjunto reúne dos matrículas. El inventario comprende 17 espacios con baño y un apartaestudio.

Fuentes. Escrituras 3410 y 3408 de 2018. ficha INM-005. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

Espacios y configuración



Fachada del edificio La Reliquia

Archivo Activo Uno



Fachada principal y locales hacia la avenida

Archivo fotográfico Activo Uno



Planta cubierta del edificio en el registro fotográfico

Archivo fotográfico Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Los Caballos

Complejo de alojamiento y eventos con piscinas en Vanguardia

En Los Caballos, 21 espacios de alojamiento, restaurante, jardines y recreación permiten reunir a un grupo y hospedarlo en el mismo lugar.

10.119,73 m² terreno registral

21 espacios según inventario



Instalaciones de Los Caballos

Lectura comercial

10.119,73 m² de terreno en cinco matrículas.

El inmueble

Complejo de alojamiento con 21 espacios independientes, piscinas, restaurante, salón, kioscos, jardines y parqueadero en la vereda Vanguardia.

Ubicación y acceso

La vereda Vanguardia conecta el complejo con la salida hacia Restrepo. La visita debe recorrer cada folio y comprobar el parqueo necesario para eventos.

Usos por evaluar

Alojamiento campestre, gastronomía, recreación de grupos y eventos con estadía.

Ventaja para el comprador

La combinación de estancia, gastronomía y recreación permite evaluar paquetes para empresas o grupos. El aforo y la disponibilidad de cada componente definen la capacidad efectiva.

SIGUIENTE PASO

Recorra los cinco folios, identifique las instalaciones de cada uno y compruebe estacionamiento y aforo para su evento.

ventas@activouno.com

Dos espacios para atender al mismo grupo



Bloque de espacios independientes de Los Caballos



Sala de billar y recreación de Los Caballos

El bloque de alojamiento y la sala de billar permiten evaluar cómo repartir la estadía y las actividades del grupo.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Los Caballos · Conjunto de cinco predios · Ortoimagen IGAC (2020), 30 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Vereda Vanguardia · corredor hacia Restrepo · Villavicencio

Punto interior calculado sobre la geometría catastral

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.179883, -73.612898

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.932.005,9 N 2.019.902,0

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
0781 230-42713	**50001000100000003078100000000** 6.025 m² registrales / 6.123 m² catastrales	4.179883 -73.612898	4932005.9 2019902.0
1062 230-20210	**50001000100000003106200000000** 1.674,73 m² registrales / 1.671 m² catastrales	4.180123 -73.612516	4932048.3 2019928.5
1063 230-83521	**50001000100000003106300000000** 2.000 m² registrales / 2.026 m² catastrales	4.180525 -73.612793	4932017.6 2019973.0
1432 230-117773	**50001000100000003143200000000** 210 m² registrales / 209 m² catastrales	4.180484 -73.612504	4932049.7 2019968.4
1477 230-117772	**50001000100000003147700000000** 210 m² registrales / 209 m² catastrales	4.180385 -73.612475	4932052.9 2019957.5

Las cinco matrículas permiten estudiar el uso del conjunto por componentes.

Fuentes. Ficha técnica INM-002 y certificados de cinco folios. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

Espacios y configuración



Instalaciones de Los Caballos

Archivo Activo Uno



Piscina y zonas verdes

Archivo Activo Uno



Restaurante

Archivo Activo Uno

ventas@activouno.com

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Lote Montecarlo

Esquina de 5.435 m² frente a La Hacienda en el Anillo Vial

El frente sobre la salida a Acacías permite que el visitante reconozca el lote desde la vía. En el recorrido se puede precisar dónde entraría un vehículo.

5.435 m² terreno catastral

Esquinero frente al corredor

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Lote Montecarlo | Identificación predial

VILLAVICENCIO · META



Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno.
Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

LECTURA DEL TERRITORIO

Lote Montecarlo · Identificación predial

Lectura comercial

5.435 m² de terreno.

El inmueble

Lote esquinero sobre el Anillo Vial, frente al centro comercial La Hacienda y próximo al Parque Los Fundadores. La fachada puede orientar un local hacia el corredor de salida a Acacías.

Ubicación y acceso

El frente sobre la salida a Acacías permite estudiar un acceso visible para visitantes. El ingreso vehicular y el sentido de giro deben comprobarse en sitio.

Usos por evaluar

Comercio de proximidad, servicios al público o exhibición sobre el Anillo Vial.

Ventaja para el comprador

Un operador de exhibición podría concentrar la fachada y el estacionamiento hacia el flujo del corredor. El valor del proyecto dependerá de la superficie aprovechable después de aislamientos y protección hídrica.

SIGUIENTE PASO

Recorra el frente, ubique la entrada vehicular y dibuje su local con parqueaderos sobre el área útil.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Lote Montecarlo · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Transversal 48 n.º 1-119 Sur, casa 9 · León XIII · Villavicencio

Punto de referencia de la ficha, verificado dentro del predio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.121104, -73.645487

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.928.385,1 N 2.013.410,0

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

Lote 9

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-107034

REFERENCIA CATASTRAL

50001010600001010001000000000

4.121104, -73.645487 · E 4928385.1 / N 2013410.0 m

La franja de protección hídrica afecta la superficie aprovechable.

Fuentes. Folleto SFI / Mandala Group, septiembre de 2026, y ficha A1 de Montecarlo. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Paso Llano 5 · Amarilo

Apartamento de dos habitaciones y estudio en Paso Llano 5

Tercer piso en conjunto con portería, salón social y piscina en Villavicencio. El apartamento tiene arrendamiento vigente bajo administración de Activo Uno.

50 m² área construida

Piso 3 torre 10

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Zona social y cocina, archivo de inventario

Lectura comercial

50 m² construidos.

El inmueble

Apartamento 301, en el tercer piso de la torre 10. Tiene dos habitaciones, dos baños, estudio, sala-comedor y lavandería. El conjunto cuenta con portería, salón social y piscina.

Ubicación y acceso

Ingreso por la portería de Paso Llano 5, en la diagonal 6A Sur. La dirección catastral sitúa el apartamento de la torre 10 en el tercer piso.

Usos por evaluar

Vivienda residencial en administración de Activo Uno.

Ventaja para el comprador

El estudio y la lavandería permiten atender hogares que requieren un ambiente de trabajo separado. El inmueble tiene contrato de arrendamiento y se presenta como caso de gestión.

ADMINISTRACIÓN

El expediente reúne contrato, inventario y acta de entrega del apartamento.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Zona social y cocina, archivo de inventario · Archivo Activo Uno

Diagonal 6A Sur n.º 42-29 · torre 10, apartamento 301 · Villavicencio

Punto de dirección catastral de la unidad privada en el tercer piso, interior a su polígono de construcción

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.111818, -73.643449

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.928.610,4 N 2.012.383,7

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

Torre 10 · apartamento 301

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-255358

REFERENCIA CATASTRAL

50001001500000786091491003030 1

4.111818, -73.643449 · E 4928610.4 / N 2012383.7 m

Apartamento arrendado. Este caso ilustra el servicio de administración.

Fuentes. Contrato y acta de entrega del apartamento 301, octubre de 2026. CatasIA, Dirección, Predio, Unidad de Construcción y Predio Copropiedad, consulta del 7 de noviembre de 2026.

Consultar fuente de referencia

Espacios y configuración



Zona social y cocina, archivo de inventario

Archivo Activo Uno



Mueble empotrado de la zona social

Archivo Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Playa Rica

Lote de 2.042,69 m² junto a Santa Bárbara Country en Playa Rica

La matrícula independiente y el frente sobre la calle 22 Sur permiten estudiar servicios al hotel o un proyecto propio. El expediente registra un antecedente de bodega.

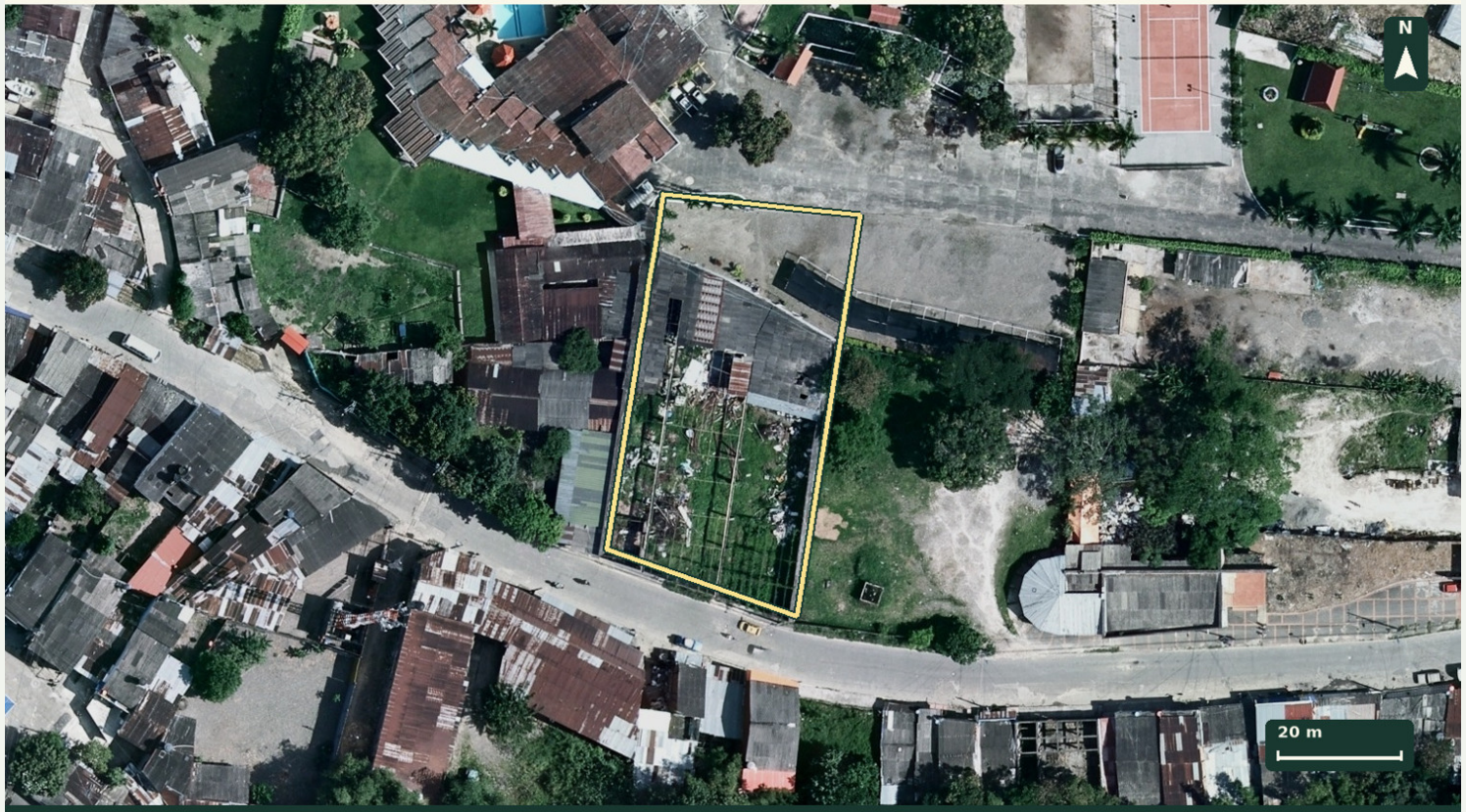
2.042,69 m² de terreno en título

1 folio independiente

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Playa Rica | Identificación predial

VILLAVICENCIO · META



Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno.
Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

LECTURA DEL TERRITORIO

Playa Rica · Identificación predial

Lectura comercial

2.042,69 m² de terreno en matrícula independiente.

El inmueble

Predio sobre la calle 22 Sur, contiguo a Santa Bárbara Country, con matrícula independiente y antecedente de bodega. La entrada permite estudiar un uso ligado al corredor comercial del sur de Villavicencio.

Ubicación y acceso

La calle 22 Sur es el frente de acceso. La dirección del título y la nomenclatura catastral deben cotejarse en visita con el acceso usado hoy por vehículos.

Usos por evaluar

Distribución urbana, almacenamiento, comercio o servicios complementarios al hotel contiguo.

Ventaja para el comprador

La cercanía al hotel abre una alternativa de operación complementaria o independiente. El estado y la altura de la bodega definen su capacidad para comercio y almacenamiento.

SIGUIENTE PASO

Mida la bodega y el frente de carga. Esto permitirá comparar una operación independiente con su uso como apoyo al hotel.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Playa Rica · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Calle 22 Sur n.º 48-86 según título · sector Playa Rica · Villavicencio

Punto de referencia de la ficha, verificado dentro del predio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.107197, -73.657467

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.927.054,7 N 2.011.874,4

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

Playa Rica

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-73449

REFERENCIA CATASTRAL

50001010600000093000600000000

4.107197, -73.657467 · E 4927054.7 / N 2011874.4 m

El antecedente registral describe una bodega de 1.740 m² en 1994. Su configuración actual requiere visita.

Fuentes. CLT 230-73449 del 26/12/2024, Revisión de áreas y certificados Santa Bárbara / Playa Rica (05/11/2026), y cartografía CatasIA del 07/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

San Fernando

Bodega en la calle 34, junto al sector judicial de San Fernando

La cercanía al Palacio de Justicia y a Unimeta importa para un negocio que recibe clientes. La visita permite medir el frente y observar el paso peatonal.

208 m² terreno catastral

Calle 34 frente urbano

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

San Fernando | Identificación predial

VILLAVICENCIO · META



Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno.
Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

LECTURA DEL TERRITORIO

San Fernando · Identificación predial

Lectura comercial

208 m² de terreno.

El inmueble

Bodega urbana sobre calle 34, en el entorno del Palacio de Justicia, el coliseo Álvaro Mesa Amaya y Unimeta. Su escala permite atender a profesionales, estudiantes y visitantes del sector.

Ubicación y acceso

Se llega por la calle 34, en el entorno del Palacio de Justicia y del coliseo Álvaro Mesa Amaya. Conviene observar el acceso peatonal en horas de atención.

Usos por evaluar

Servicios jurídicos, impresión, café o comercio de conveniencia.

Ventaja para el comprador

La proximidad de oficinas y educación permite contrastar demanda de impresión, alimentación o servicios jurídicos en distintas franjas del día.

SIGUIENTE PASO

Visite en horario de oficinas, observe el paso de peatones y mida cuánto frente puede destinar al público.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



San Fernando · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Calle 34 n.º 31-16 · barrio San Fernando · Villavicencio

Punto de referencia de la ficha, verificado dentro del predio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.147813, -73.635526

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.929.492,7 N 2.016.360,4

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

San Fernando

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-3487

REFERENCIA CATASTRAL

50001010300000089000300000000

4.147813, -73.635526 · E 4929492.7 / N 2016360.4 m

La matrícula corresponde a la bodega de calle 34 n.º 31-16.

Fuentes. Ficha comercial A1 San Fernando, relación predial del expediente («C 34 31 16 BR SAN FERNANDO»), borrador de permuta de 2023, bien B (pág. 2), y cartografía municipal. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Santa Bárbara Country

Hotel con 56 espacios y centro de convenciones en la vía a Acacías

En Villa Lucía, los asistentes pueden alojarse donde se celebra el evento. El centro de convenciones se complementa con piscina, jardines y parqueaderos.

14.386,73 m² terreno registral

56 espacios con baño



Piscina de Santa Bárbara Country

Lectura comercial

14.386,73 m² de terreno para el complejo hotelero y de eventos.

El inmueble

Complejo de alojamiento y eventos sobre la vía a Acacías. Reúne 56 espacios con baño, centro de convenciones de aproximadamente 2.700 m² en tres niveles, piscina, capilla, parqueaderos y jardines.

Ubicación y acceso

Carrera 48 n.º 21-23 Sur, sector Villa Lucía sobre la vía a Acacías. Evaluar el ingreso de grupos y el circuito de abastecimiento del centro de convenciones.

Usos por evaluar

Hotel con eventos, centro de convenciones o sede de formación con alojamiento.

Ventaja para el comprador

Alojamiento y salones pueden captar demanda de un mismo evento. La posibilidad de activar componentes por etapas se debe contrastar con redes, accesibilidad y mantenimiento.

SIGUIENTE PASO

Revise habitaciones, salones y parqueaderos como una sola operación. Pida inventario y presupuesto por componente.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Santa Bárbara Country · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 10 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Carrera 48 n.º 21-23 Sur · Villa Lucía · Villavicencio

Punto de referencia de la ficha, verificado dentro del predio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.107683, -73.657358

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.927.066,8 N 2.011.928,0

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

Santa Bárbara Country

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-34984

REFERENCIA CATASTRAL

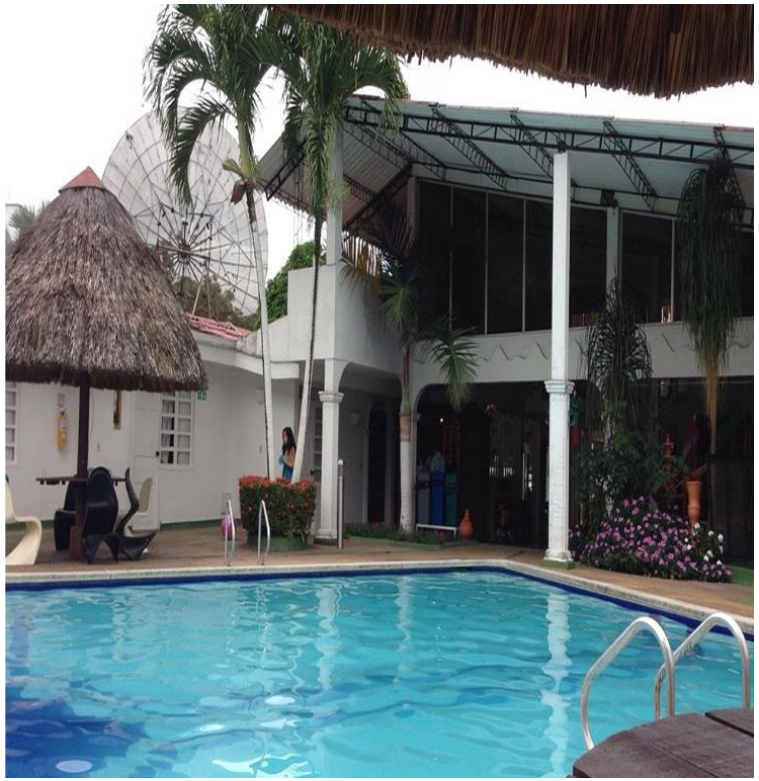
50001010600000152000100000000

4.107683, -73.657358 · E 4927066.8 / N 2011928.0 m

Playa Rica es un predio contiguo con matrícula propia y ficha independiente.

Fuentes. Folio 230-34984, INM-003 y ficha individual Santa Bárbara Country. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

Espacios y configuración



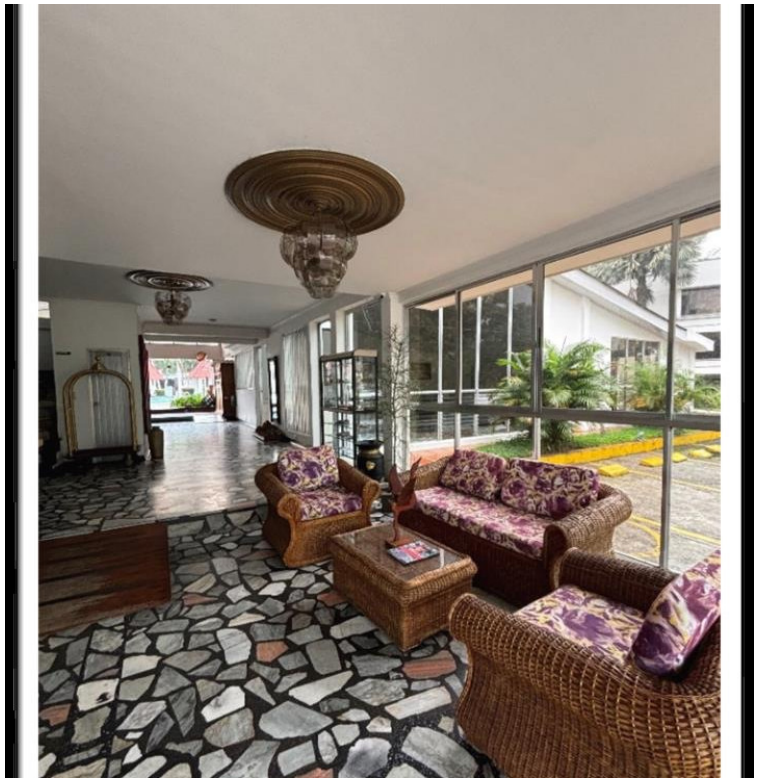
Piscina de Santa Bárbara Country

Archivo Activo Uno



Salón de eventos

Archivo Activo Uno



Recepción

Archivo Activo Uno

activo uno
Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Terrazas del Caudal 2

Dúplex con terraza de 36,85 m² de uso exclusivo en El Caudal

El dúplex reúne dos alcobas, dos baños completos y un baño social. A los 92,15 m² privados se suman 36,85 m² de terraza de uso exclusivo.

92,15 m² privados registrados

36,85 m² de uso exclusivo

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Apartamento 303

TERRAZAS DEL CAUDAL 2 / VILLAVICENCIO

Cómo se distribuyen los 129 m² de uso



Área privada registrada

Terraza de uso exclusivo

2 Alcobas

2 Baños completos

1 Baño social

Dúplex en El Caudal

Calle 48 n.º 28-55 · Villavicencio

VIVIENDA EN DÚPLEX

Apartamento 303 · calle 48 n.º 28-55

Lectura comercial

92,15 m² de área privada registrada y 36,85 m² de terraza de uso exclusivo. En conjunto, 129 m² de uso.

El inmueble

Apartamento 303, dúplex, con dos alcobas, dos baños completos y baño social. Cuenta con terraza de uso exclusivo y espacios separados para vida social y descanso.

Ubicación y acceso

La entrada de la copropiedad está en la calle 48 n.º 28-55, barrio El Caudal. El mapa señala el edificio. La galería del constructor permite reconocerlo antes de la visita.

Usos por evaluar

Vivienda principal o arrendamiento residencial para un hogar que valore la terraza y la separación de ambientes.

Ventaja para el comprador

La terraza amplía el espacio para comer al aire libre o disponer una zona de descanso. La copropiedad ofrece piscina panorámica, gimnasio y cancha de squash.

SIGUIENTE PASO

Recorra los dos niveles y la terraza. Verifique privacidad, asoleación y ventilación a la hora en que usaría el espacio exterior.

ventas@activouno.com

El apartamento y la copropiedad

El apartamento

La terraza de uso exclusivo ofrece espacio para un comedor al aire libre o una zona de descanso. En la visita puede comprobar su relación con las áreas sociales del dúplex.

El edificio

La copropiedad incluye piscina panorámica, gimnasio y cancha de squash. El constructor publica fotografías del conjunto y sus áreas comunes.

Antes de la visita

Recorra los dos niveles y la terraza. Verifique privacidad, asoleación y ventilación a la hora en que usaría el espacio exterior.

Galería del constructor

Abrir galería

Fotografías de zonas comunes: Inversiones Promexport, constructor del edificio.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Localización del edificio Terrazas del Caudal 2. Huella de referencia de la edificación. · Ortoimagen © IGAC · CC BY 4.0. Huella añadida: © OpenStreetMap contributors, ODbL.

Calle 48 n.º 28-55 · El Caudal · Villavicencio

Punto cartográfico del edificio en propiedad horizontal (OSM)

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.162210, -73.637810

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.929.240,5 N 2.017.951,4

Google Earth

Google Maps

Street View · ver fachada

ventas@activouno.com

Identificación predial

Apartamento 303

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-180683

REFERENCIA CATASTRAL

50001010101800117905

4.162210, -73.637810 · E 4929240.5 / N 2017951.4 m

La terraza es de uso exclusivo. El alcance del parqueadero se revisa en el reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes. Certificado de tradición de 04/11/2026, estudio Activo Uno de 05/11/2026 y edificio identificado en OpenStreetMap (vía 988451449).

Consultar fuente de referencia

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

VILLAVICENCIO / META

Triángulo Vanguardia

Lote esquinero con acceso lateral sobre la vía antigua a Restrepo

En Vanguardia, el frente pavimentado y la entrada lateral permiten estudiar la llegada de vehículos sin ocupar todo el frente comercial.

3.339 m² terreno registral

Esquinero sector Vanguardia

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Frente vial y acceso al terreno

Lectura comercial

3.339 m² de terreno.

El inmueble

Lote rural esquinero con frente a vía pavimentada, entrada lateral y arbolado. La forma triangular hace visible el predio desde la vía y define la ubicación posible de las construcciones.

Ubicación y acceso

El archivo de campo documenta el frente vial y el acceso lateral. Identificar los puntos de giro y la visibilidad al aproximarse desde ambos sentidos.

Usos por evaluar

Servicios campestres o proyecto de baja ocupación compatible con la vía.

Ventaja para el comprador

La esquina puede dar presencia a un operador de servicios de baja ocupación. El área disponible después de retiros y la profundidad del lote definen el tamaño del programa.

SIGUIENTE PASO

Pruebe en el plano el tamaño de su edificio y los giros de acceso antes de reservar superficie para estacionamiento.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Triángulo Vanguardia · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2020), 30 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: Catastro Municipal de Villavicencio (CatasIA).

Vereda Vanguardia · vía antigua a Restrepo · Villavicencio

Punto de referencia de la ficha, verificado dentro del predio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.178614, -73.615593

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.931.706,9 N 2.019.762,1

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

Lote triangular

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-104501

REFERENCIA CATASTRAL

50001000100000003139400000000

4.178614, -73.615593 · E 4931706.9 / N 2019762.1 m

La forma triangular y los retiros limitan dónde puede implantarse una edificación.

Fuentes. CLT 230-104501 y archivos INM-013. Geometrías: CatasIA Villavicencio, Difusión Catastral, capa Terreno, consulta 07/11/2026.

Espacios y configuración



Frente vial y acceso al terreno

Archivo Activo Uno



Interior del predio

Archivo Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

RESTREPO / META

El Lucero

Dos fincas de 73,5 hectáreas en conjunto, en Brisas de Upín

En Restrepo, Santa Elena da acceso por los caminos de Salinas y El Cortijo. La Vega reúne los dos sectores de mayor extensión.

73,50 ha según títulos

2 folios La Vega y Santa Elena



LECTURA DEL TERRITORIO

El Lucero · La Vega y Santa Elena

Lectura comercial

73,50 ha en dos fincas: La Vega, 67 ha, y Santa Elena, 6,50 ha.

El inmueble

El conjunto reúne La Vega, con dos sectores, y Santa Elena, al suroccidente. Santa Elena da frente a los caminos a Salinas y a las parcelas de El Cortijo. La quebrada y los caminos internos orientan el recorrido.

Ubicación y acceso

Los puntos distinguen los dos sectores de La Vega y el de Santa Elena. Los caminos internos y la quebrada orientan el recorrido.

Usos por evaluar

Actividad agropecuaria y estudio de un proyecto campestre por etapas.

Ventaja para el comprador

La escala permite comparar usos agropecuarios con un proyecto campestre por etapas. Las determinantes hídricas y el trámite de macroparcelación definen la superficie aprovechable.

SIGUIENTE PASO

Empiece el recorrido por Santa Elena, ubique sus frentes de camino y continúe por ambos sectores de La Vega. Así podrá relacionar accesos y área aprovechable.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



El Lucero · La Vega y Santa Elena · Ortoimagen IGAC (2023), 3 m · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: IGAC, R_TERRENO.

Vereda Brisas de Upín · Restrepo

Punto interior calculado sobre el polígono IGAC

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.208469, -73.576209

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.936.078,6 N 2.023.057,6

Google Earth

Google Maps

El predio completo



La Vega · 67 ha en dos sectores. Santa Elena · 6,50 ha en el acceso al conjunto.

Santa Elena y los caminos de entrada



6,50 ha

Santa Elena

El folio describe frentes sobre los caminos a Salinas y a las parcelas de El Cortijo. Estos caminos orientan el recorrido del predio de entrada.

Para la visita, acuerde el punto de encuentro con Activo Uno.

Santa Elena · Caminos descritos en el título · Ortoimagen IGAC (2023), 3 m · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: IGAC, R_TERRENO · Caminos: FMI 230-13621.

Identificación predial

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
La Vega · occidental 230-10356	**50606000100000005002100000000000**	4.208469 -73.576209	4936078.6 2023057.6
La Vega · oriental 230-10356	**50606000100000005002100000000000**	4.209483 -73.573375	4936393.1 2023169.5
Santa Helena · único 230-13621	**50606000100000005005400000000000**	4.207025 -73.579242	4935742.0 2022898.4

El plano de macroparcelación corresponde a una solicitud. Cualquier desarrollo depende de las autorizaciones y las áreas de protección.

Fuentes. IGAC Registro 1 y R_TERRENO de Meta, certificados de junio de 2026, plano La Vega–Santa Helena y marcador original de Google Earth.

Espacios y configuración



Pastizal y arbolado en La Vega occidental · 6 de mayo de 2023

Archivo fotográfico del predio · Visita del 6 de mayo de 2023.



Portón y cerca junto al lindero de La Vega occidental · 6 de mayo de 2023

Archivo fotográfico del predio · Visita del 6 de mayo de 2023.



Vegetación y claros en La Vega occidental · 6 de mayo de 2023

Archivo fotográfico del predio · Visita del 6 de mayo de 2023.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

RESTREPO / META

Finca Hotel Adobe

Finca hotel con 16 habitaciones y piscina en Caney Bajo, Restrepo

El kiosco cubierto sirve para reunir grupos. Habitaciones, piscina y jardines permiten alojarlos y atender un evento en la misma finca.

16 habitaciones inventario comercial

≈1 ha superficie informada

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Piscina y quiosco

Lectura comercial

Aproximadamente una hectárea en el conjunto hotelero.

El inmueble

Finca hotel en Caney Bajo con 16 habitaciones, piscina de adultos y niños, jacuzzi, cancha, jardines y estacionamiento. El kiosco cubierto concentra la actividad de grupos.

Ubicación y acceso

El punto del establecimiento está en la vereda Caney Bajo, Restrepo. Reconocer la entrada vehicular y las condiciones de llegada para buses y proveedores.

Usos por evaluar

Alojamiento para grupos, reuniones empresariales y celebraciones familiares.

Ventaja para el comprador

Compartir cocina, kiosco y piscina entre huéspedes y grupos de eventos permitiría ocupar el predio en distintos horarios. La inversión en mantenimiento y los aforos condicionan ese potencial.

SIGUIENTE PASO

Recorra habitaciones, cocina y kiosco. Cuantifique el mantenimiento y contraste los títulos que integrarían la operación.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Punto comercial de Adobe en Caney Bajo sobre la ortoimagen del Meta. El marcador no delimita el predio. · IGAC · 2025 · CC BY 4.0 | © colaboradores de OpenStreetMap · osm.org/copyright

Vereda Caney Bajo · Restrepo

Punto comercial del establecimiento (Google y OpenStreetMap)

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.261227, -73.544225

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.939.630,9 N 2.028.884,7

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

Establecimiento de alojamiento y eventos

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Por acreditar

REFERENCIA CATASTRAL

Por individualizar

4.261227, -73.544225 · E 4939630.9 / N 2028884.7 m

El punto identifica el hotel. La matrícula y la identificación catastral del conjunto completo siguen pendientes.

Fuentes. Expediente comercial Adobe Restrepo, INM-009, 03/09/2026. factura EMSA, mayo de 2019, dirección El Adobe, vereda Caney Bajo, Restrepo.

Consultar fuente de referencia

Espacios y configuración



Piscina y quiosco

Archivo Activo Uno



Acceso al quiosco

Archivo Activo Uno



Habitación

Archivo Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

CUMARAL / META

Cumaral · San Antonio

Dos predios contiguos con frente a la vía nacional en Cumaral

Uno de los predios comunica la vía nacional con la carretera antigua. Es una ventaja para estudiar accesos distintos a clientes y abastecimiento.

4.087 m² terreno registral

2 predios contiguos

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Cumaral · San Antonio | Parcelas y frentes de vía

CUMARAL · META



Ortoimagen IGAC (2022), 50 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno.
Linderos: IGAC, base catastral pública del Meta.

LECTURA DEL TERRITORIO

Cumaral · San Antonio · Parcelas y frentes de vía

Lectura comercial

4.087 m² de terreno en dos predios contiguos.

El inmueble

Dos predios contiguos entre la vía nacional y el corredor posterior, con construcción existente. Se pueden evaluar en conjunto para organizar un frente comercial y un acceso de servicio.

Ubicación y acceso

El predio A documenta 20 m sobre la carretera nueva y 21 m sobre la antigua. Verificar entradas efectivas antes de plantear recibo de mercancías por el costado posterior.

Usos por evaluar

Centro de servicios o comercio que necesite exposición vial y abastecimiento.

Ventaja para el comprador

El doble frente puede resolver necesidades distintas de público y proveedores. La ventaja comercial depende de accesos autorizados y de la reutilización de la edificación.

SIGUIENTE PASO

Compruebe cuál frente puede recibir clientes y cuál puede recibir carga. Esa separación determina el diseño de operación.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Cumaral · San Antonio · Parcelas y frentes de vía · Ortoimagen IGAC (2022), 50 cm · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: IGAC, base catastral pública del Meta.

Calle 11 n.º 33-120 y 33-226 · sector San Antonio · Cumaral

Punto interior calculado sobre la geometría catastral

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.272116, -73.501856

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.944.331,7 N 2.030.084,7

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

A · Calle 11 n.º 33-120

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-15943

REFERENCIA CATASTRAL

50226000300000001077100000000

4.272116, -73.501856 · E 4944331.7 / N 2030084.7 m

B · Calle 11 n.º 33-226

MATRÍCULA INMOBILIARIA

230-70781

REFERENCIA CATASTRAL

50226000300000001077200000000

4.272308, -73.501635 · E 4944356.3 / N 2030105.9 m

El predio A tiene 20 m sobre la carretera nueva y 21 m sobre la antigua.

Fuentes. CLT del 20/05/2024. ficha A1 de Cumaral. registro gráfico IGAC. Geometrías: IGAC, Base Catastral Pública del Meta, R_TERRENO, consulta 07/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

CUMARAL / META

San Gerónimo

Dos lotes residenciales con folios propios en Guacavía, Cumaral

A ambos lados de la vía V-18, los interiores 14 y 15 ofrecen 1.600,67 y 612,58 m². El plano permite comparar frente y acceso de cada uno.

2.213,25 m² terreno en dos folios

Vía V-18 referencia de linderos

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Entorno del condominio San Gerónimo

Lectura comercial

2.213,25 m² entre el interior 14 de 1.600,67 m² y el interior 15 de 612,58 m².

El inmueble

Dos lotes con matrículas independientes en el proyecto San Gerónimo, vereda Guacavía. El interior 14 y el interior 15 quedan a ambos lados de la vía V-18.

Ubicación y acceso

El corredor Villavicencio–Cumaral lleva al sector Guacavía. El mapa identifica la matriz del proyecto. Los linderos sitúan los interiores 14 y 15 a ambos lados de la V-18.

Usos por evaluar

Vivienda por lote, sujeta a las condiciones urbanísticas y los servicios disponibles.

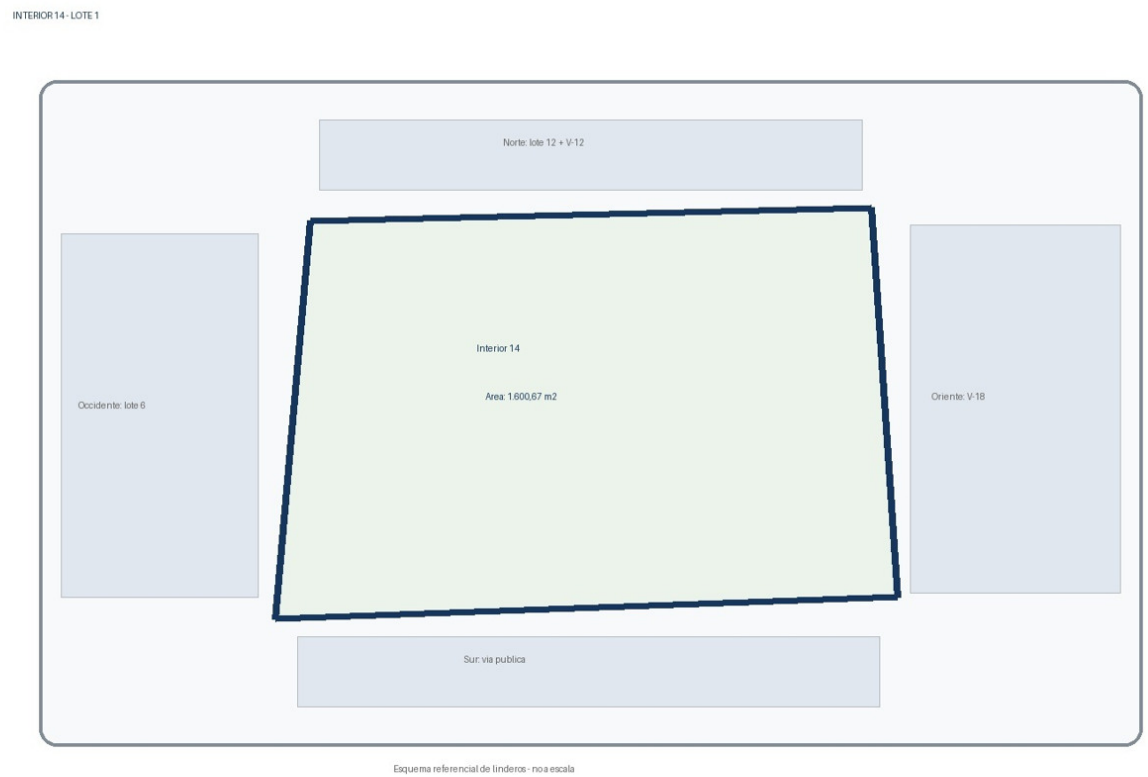
Ventaja para el comprador

Las cabidas diferentes permiten estudiar dos tamaños de vivienda. La decisión requiere identificar físicamente ambos lotes y confirmar acceso, servicios y norma aplicable.

SIGUIENTE PASO

Ubique ambos interiores con el plano individual y confirme su acceso por la V-18 antes de definir la implantación.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Esquema del lote según expediente · Archivo topográfico del proyecto · Activo Uno

Vereda Guacavía · interiores 14 y 15 · Cumaral

Punto interior del terreno matriz de 30.000 m². Los dos interiores tienen folios distintos.

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.275453, -73.500002

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.944.537,5 N 2.030.453,3

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Matriz del proyecto Folio por acreditar	**50226000100000004034500000000**	4.275453 -73.500002	4944537.5 2030453.3
Interior 14 230-191562	**Individualización pendiente** 1.600,67 m² registrales	Por individualizar	
Interior 15 230-191563	**Individualización pendiente** 612,58 m² registrales	Por individualizar	

El mapa ubica la matriz. Los interiores 14 y 15 tienen folios distintos. Antes de negociar el interior 14, actualice el estado del gravamen y embargo registrados en 2025.

Fuentes. Expediente INM-014, certificados de tradición de noviembre de 2025 y plano histórico del proyecto San Gerónimo (lámina de la página 7).

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

PUERTO GAITÁN / META

Villa Valentina

Edificio de alojamiento y locales junto al arco de Puerto Gaitán

En Villa Valentina, dos predios contiguos reúnen estadía y atención al viajero. El lote menor tiene 11,73 metros de lindero sobre vía pública.

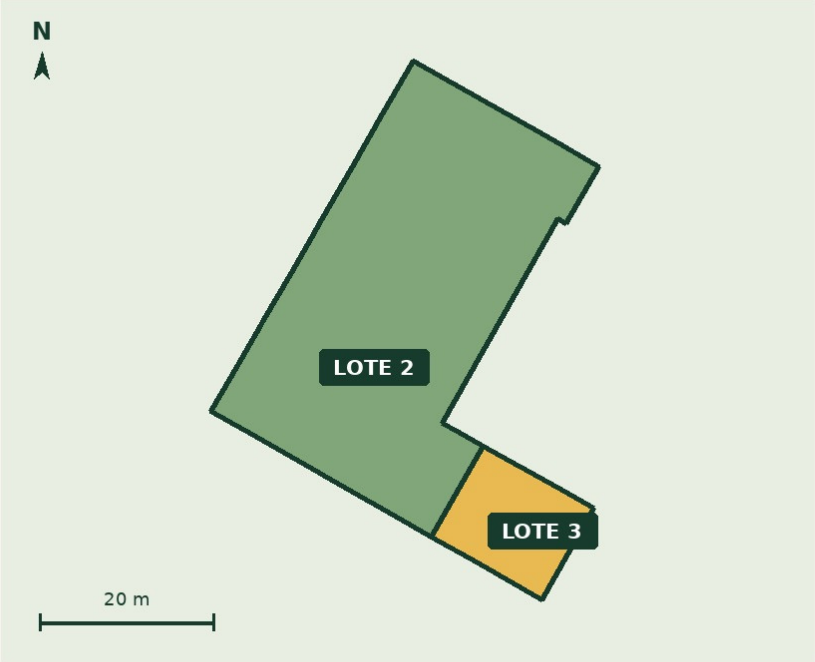
1.481,70 m² terreno registral

2 folios contiguos

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Villa Valentina

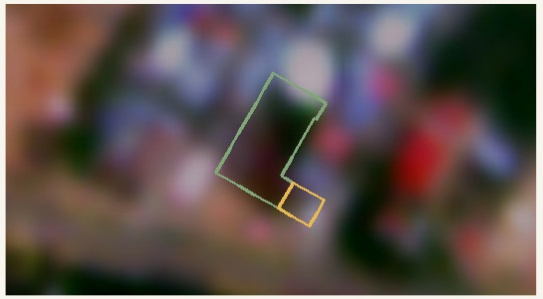
PUERTO GAITÁN / META



Dos predios contiguos

Área registral de terreno

Lote 2	1.306,20 m²
Lote 3	175,50 m²



Ortoimagen de contexto · IGAC, 2025

Carrera 10 n.º 21-12 · sector del arco de entrada

IGAC · Base Catastral Pública del Meta y ortoimagen 2025 (3 m), CC BY 4.0. Edición cartográfica: Activo Uno.

LECTURA DEL TERRITORIO

Villa Valentina · Identificación predial

Lectura comercial

1.481,70 m² de terreno en dos folios.

El inmueble

Dos lotes contiguos, cercanos al arco de entrada. La edificación combina espacios de alojamiento y locales. El lote menor tiene 11,73 m de lindero sobre vía pública.

Ubicación y acceso

Se llega por la carrera 10, en el sector del arco. El lote menor tiene 11,73 m de lindero con vía pública según escritura.

Usos por evaluar

Alojamiento empresarial o de paso, locales y servicios de carretera.

Ventaja para el comprador

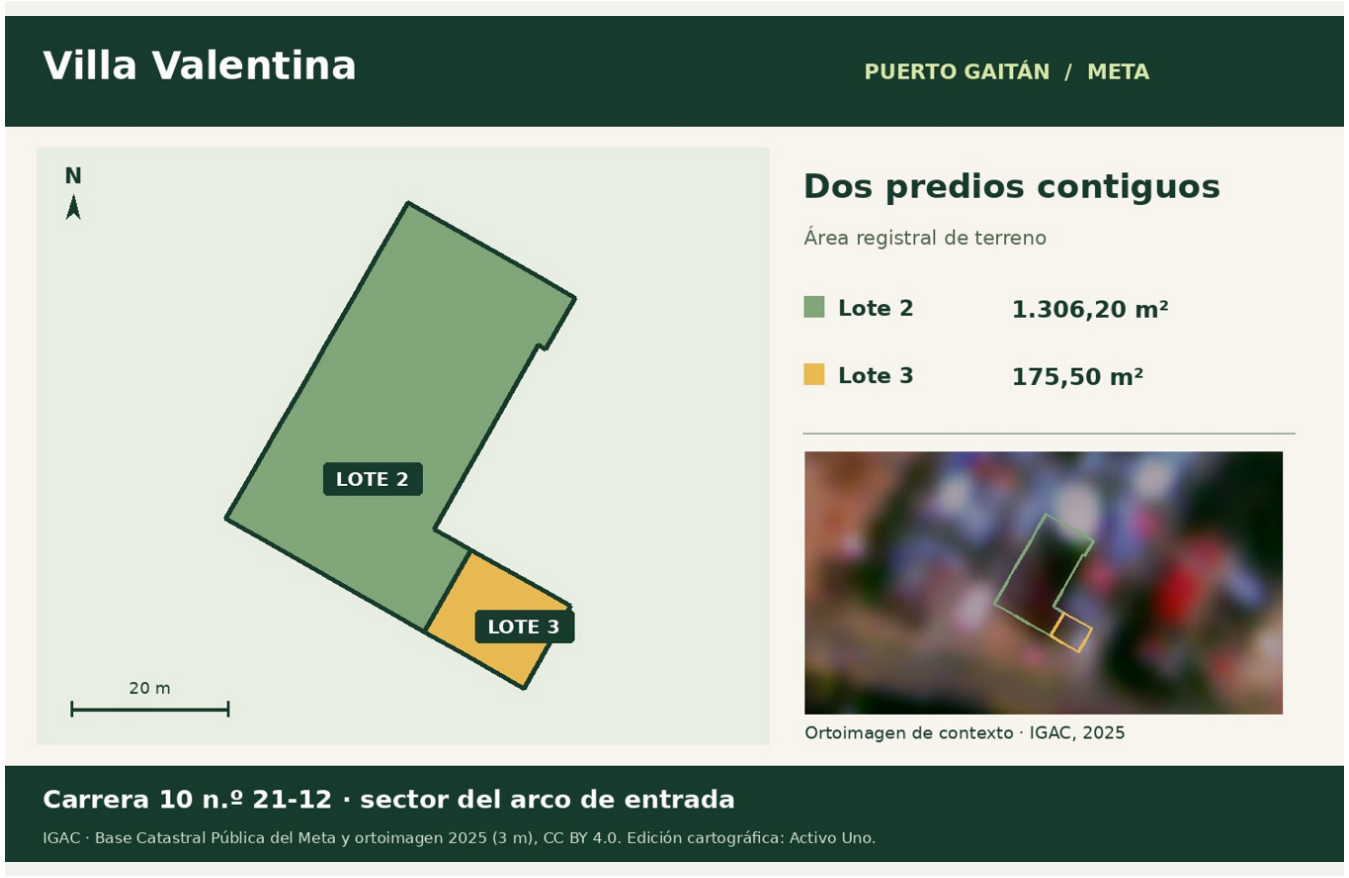
Combinar alojamiento de paso y servicios de carretera podría servir al viajero y a empresas locales. La capacidad real depende del estacionamiento dentro del predio y de los accesos.

SIGUIENTE PASO

Recorra habitaciones, locales y estacionamiento propio con su programa de operación en mano.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Villa Valentina · Identificación predial · Ortoimagen IGAC (2025), 3 m · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: IGAC, base catastral pública del Meta.

Carrera 10 n.º 21-12 · Villa Valentina · sector del arco de acceso · Puerto Gaitán

Punto interior calculado sobre la geometría catastral

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.314313, -72.089019

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 5.101.047,8 N 2.034.789,4

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Identificación predial

Lote 2

MATRÍCULA INMOBILIARIA

234-17626

REFERENCIA CATASTRAL

50568010000000248000200000000

4.314313, -72.089019 · E 5101047.8 / N 2034789.4 m

Lote 3

MATRÍCULA INMOBILIARIA

234-17627

REFERENCIA CATASTRAL

50568010000000248002100000000

4.314143, -72.088845 · E 5101067.1 / N 2034770.6 m

El parqueo exterior a los linderos queda fuera de la superficie del activo.

Fuentes. CLT del 28/11/2025 y escritura 6720 del 30/09/2025. R1 IGAC corte agosto 2026. Geometrías: IGAC, Base Catastral Pública de Meta, U_TERRENO. puntos interiores cotejados además en Dato Fundamental Catastro, consulta 07/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

PUERTO GAITÁN / META

Vista Hermosa · Planas

Finca con casa y caño en Planas, Puerto Gaitán

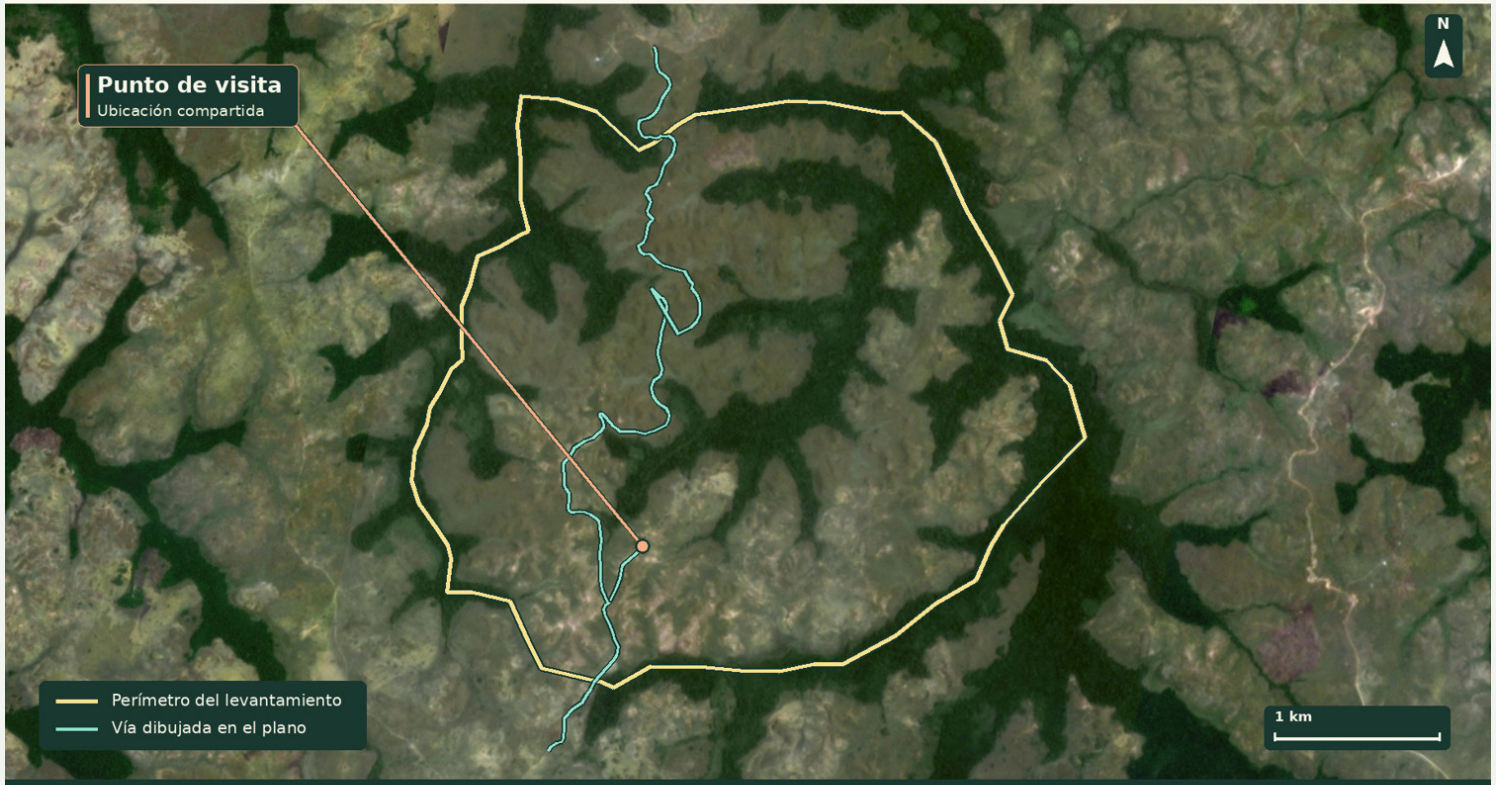
El caño Patepateneo y los caminos internos orientan la visita. La evaluación ganadera y forestal parte del agua, los suelos y el alcance de los derechos disponibles.

1.075 ha — referencia contractual

2024 — levantamiento físico

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Vista Hermosa | Levantamiento en Planas — PUERTO GAITÁN · META



Ortoimagen IGAC (2024), 3 m · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno.
Linderos: C y G S.A.S., levantamiento de 2024 · Perímetro y vías trazados en la lámina original.

LECTURA DEL TERRITORIO

Vista Hermosa · Levantamiento en Planas

Lectura comercial

1.075 ha de referencia contractual en el sector Planas.

El inmueble

Predio rural en la altillanura de Puerto Gaitán. El levantamiento ubica la casa, los drenajes y el caño Patepateneo. El punto compartido permite acordar el recorrido de visita.

Ubicación y acceso

El punto de visita está en Planas. El proyecto vial entre el río Guarrojo y el centro poblado es un antecedente del sector. Para llegar a la finca conviene acordar el último tramo.

Usos por evaluar

Ganadería, cultivos o plantación forestal según agua, suelos y costos de transporte.

Ventaja para el comprador

La aptitud ganadera, forestal o agrícola depende del agua en verano, los suelos y el costo de transporte. La superficie disponible para una operación debe establecerse con el expediente agrario.

SIGUIENTE PASO

Revise el alcance de los derechos y recorra el acceso y las fuentes de agua antes de dimensionar una inversión rural.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Vista Hermosa · Levantamiento en Planas · Ortoimagen IGAC (2024), 3 m · CC BY 4.0. Recorte y edición cartográfica: Activo Uno. Linderos: C y G S.A.S., levantamiento de 2024 · Perímetro y vías trazados en la lámina original.

Sector Planas · altillanura del Meta · Puerto Gaitán

Referencia del expediente para la visita

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.233074, -71.115974

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 5.209.030,6 N 2.026.006,5

Google Earth

Google Maps

ventas@activouno.com

Acceso y aptitud productiva

Corredor Guarrojo–Planas

El proceso 312-2025, publicado en SECOP II, contempla el mejoramiento entre el puente sobre el río Guarrojo y el centro poblado de Planas. El alcance publicado no acredita pavimentación hasta la entrada del predio.

Usos rurales por evaluar

El plano señala la casa y el caño Patepateneo. Para ganadería interesa el agua disponible en verano. Para palma, maíz, soya o forestales, interesan suelos, drenaje y distancia efectiva de transporte al comprador.

El levantamiento de agosto de 2024 delimita 1.050 ha + 4.026 m². La superficie contractual de referencia es de 1.075 ha.

Consultar proceso vial en SECOP II

ventas@activouno.com

Identificación predial

Sector del levantamiento

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Por acreditar

REFERENCIA CATASTRAL

50-568-00-02-00-00-0001-0876-0-00-00-0000

4.233074, -71.115974 · E 5209030.6 / N 2026006.5 m

Parte de la superficie está sujeta a recuperación administrativa. El área negociable depende de los derechos disponibles.

Fuentes. Permuta 2017. levantamiento agosto de 2024. Resolución ANT 202532002703956. punto de visita compartido el 06/11/2026.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

BOGOTÁ / DISTRITO CAPITAL

Edificio Alicante

Edificio hotelero de ocho pisos frente a la ECCI en Bogotá

En San Luis, el edificio cuenta con sótano y terraza. La adecuación estudia pasar de 20 a 36 habitaciones, con recepción sobre la carrera 18.

Más de 2.000 m² superficie total aprox.

36 habitaciones meta de adecuación



Fachada esquinera del edificio Alicante

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Lectura comercial

Más de 2.000 m² de superficie total aproximada, incluidos sótano, ocho pisos y terraza.

El inmueble

Edificio en esquina con sótano, ocho pisos y terraza. Frente a la Universidad ECCI y próximo a El Campín, reúne una base de alojamiento y un programa de adecuación de 20 a 36 habitaciones.

Ubicación y acceso

Carrera 18 n.º 58B-35, esquina con calle 59. La universidad, El Campín y los escenarios del sector permiten estudiar llegadas por estudio, trabajo y eventos.

Usos por evaluar

Hotel urbano, suites corporativas o alojamiento de estancia media con servicios en el primer piso.

Ventaja para el comprador

La posibilidad de sumar 16 habitaciones a las 20 reportadas debe contrastarse con capacidad de redes, ascensor y obra por piso. Esa inversión define la viabilidad del programa.

SIGUIENTE PASO

Presupueste ascensor, redes, humedades y recuperación de pisos. Compare ese costo con la capacidad proyectada antes de negociar.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Ortofoto urbana. Lote catastral · Carrera 18 n.º 58B-35 · Bogotá. · IDECA · ortofoto urbana 2025 · CC BY 4.0

Carrera 18 n.º 58B-35 · San Luis, Teusaquillo · Bogotá

Punto interior del lote

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

4.646752, -74.069015

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.881.474,4 N 2.071.550,6

Google Earth

Google Maps

Street View · ver fachada

ventas@activouno.com

Identificación predial

Edificio

MATRÍCULA INMOBILIARIA

50C-33443

REFERENCIA CATASTRAL

11001017213020013001100000000

4.646752, -74.069015 · E 4881474.4 / N 2071550.6 m

La meta de 36 habitaciones requiere recuperar los pisos 6 a 8 y poner en servicio el ascensor.

Fuentes. Folio de mayo de 2026. Catastro Distrital / IDECA. fotografías de archivo y programa de adecuación.

Espacios y configuración



Fachada esquinera del edificio Alicante

Archivo Activo Uno



Recepción del edificio

Archivo Activo Uno



Habitación

Archivo Activo Uno

Edificio actual y adecuación proyectada

Nivel	Estado documentado	Programa en estudio
Sótano	Parqueadero cubierto	Conservar el estacionamiento
Primer piso	Recepción y lobby	Lobby, cafetería y restaurante
Pisos 2 a 5	Distribución de alojamiento	Redistribuir habitaciones
Pisos 6 a 8	Desmontados en reporte de octubre	Recuperar los tres niveles
Terraza	Mirador en antecedente comercial	Evaluar zona de estancia

20 habitaciones reportadas y 16 adicionales en estudio. La distribución y el área por nivel requieren las plantas arquitectónicas acotadas del estado actual y de la reforma.

ventas@activouno.com

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

CÚCUTA / NORTE DE SANTANDER

Edificio Lizarazo

Edificio hotelero con 18 puestos de parqueo en el centro de Cúcuta

Recepción y parqueadero en la avenida 7, habitaciones en tres plantas y salón con cocina en el quinto piso. La oferta reúne cinco matrículas.

2.016,49 m² cinco matrículas

18 puestos numerados en plano



Fachada del edificio Lizarazo, Hotel Lord

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026

Lectura comercial

2.016,49 m² en cinco matrículas de la propiedad horizontal.

El inmueble

El edificio del Hotel Lord reúne recepción y parqueadero en el primer nivel, alojamiento en los tres pisos siguientes y salón con cocina en el quinto. Cuenta con subestación de 75 kVA.

Ubicación y acceso

Avenida 7 n.º 10-58 / 10-56, barrio Centro. La entrada en el primer nivel permite evaluar llegada de huéspedes y vehículos por separado.

Usos por evaluar

Hotel urbano, residencia empresarial o sede de formación con estacionamiento.

Ventaja para el comprador

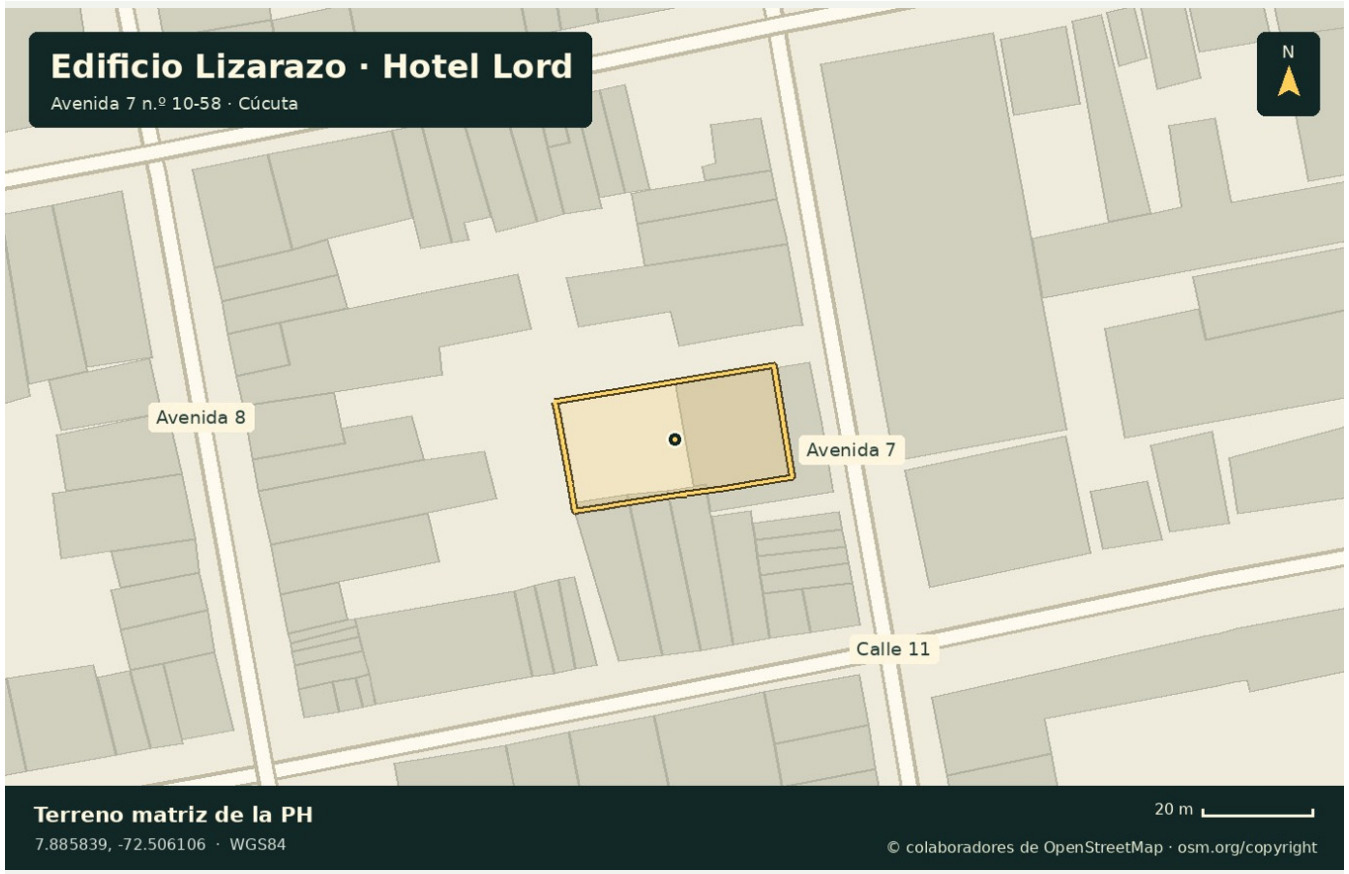
Concentrar habitaciones en tres plantas y reservar el último piso para reuniones y cocina permite estudiar alojamiento de grupos y estancias empresariales.

SIGUIENTE PASO

Recorra las habitaciones, los 18 puestos numerados y la subestación. Levante un inventario de equipos y adecuaciones para evaluar la reapertura.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Plano de localización. Terreno matriz de la PH · Avenida 7 n.º 10-58 · Cúcuta. · © colaboradores de OpenStreetMap · osm.org/copyright

Avenida 7 n.º 10-58 / 10-56 · Centro · Cúcuta

Punto común del edificio en PH

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

7.885839, -72.506106

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 5.054.420,6 N 2.429.410,1

Google Earth

Google Maps

Street View · ver fachada

ventas@activouno.com

Identificación predial

UNIDAD / MATRÍCULA	REFERENCIA CATASTRAL	LAT. / LON.	ESTE / NORTE · m
Piso 1 260-14629	**54001010700000083090590101000 3** 525,94 m²	7.885839 -72.506106	5054420.6 2429410.1
Piso 2 260-15271	**54001010700000083090590102000 1** 406,80 m²	7.885839 -72.506106	5054420.6 2429410.1
Piso 3 260-15270	**54001010700000083090590103000 1** 359,40 m²	7.885839 -72.506106	5054420.6 2429410.1
Piso 4 260-15274	**54001010700000083090590104000 1** 359,40 m²	7.885839 -72.506106	5054420.6 2429410.1
Piso 5 260-15269	**54001010700000083090590105000 1** 364,95 m²	7.885839 -72.506106	5054420.6 2429410.1

Los locales 1, 2 y 3B quedan fuera de la oferta.

Fuentes. Certificados de tradición, Resolución CUC-005373-2026 y levantamiento arquitectónico de abril de 2025.

Espacios y configuración



Fachada del edificio Lizarazo, Hotel Lord

Archivo Activo Uno



Interior del edificio

Archivo Activo Uno

Plantas del edificio

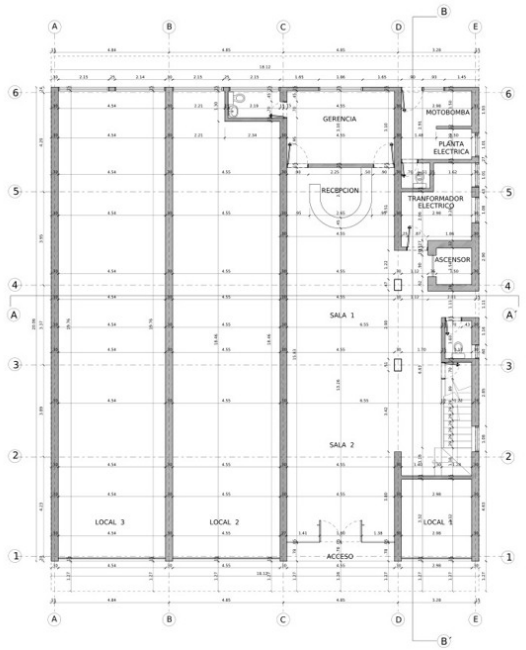


Lámina 1

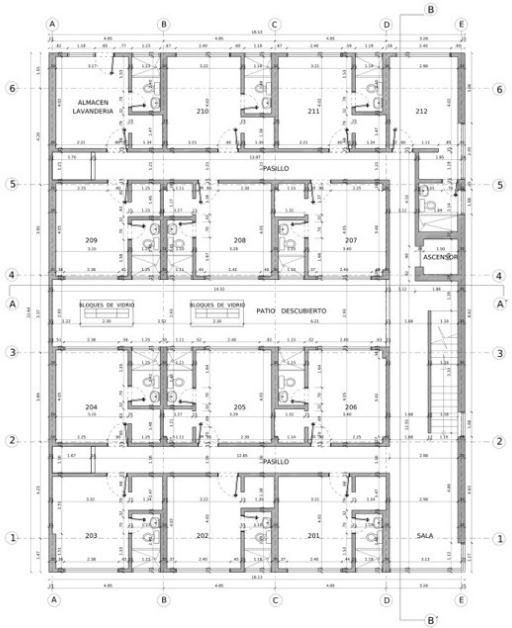


Lámina 2

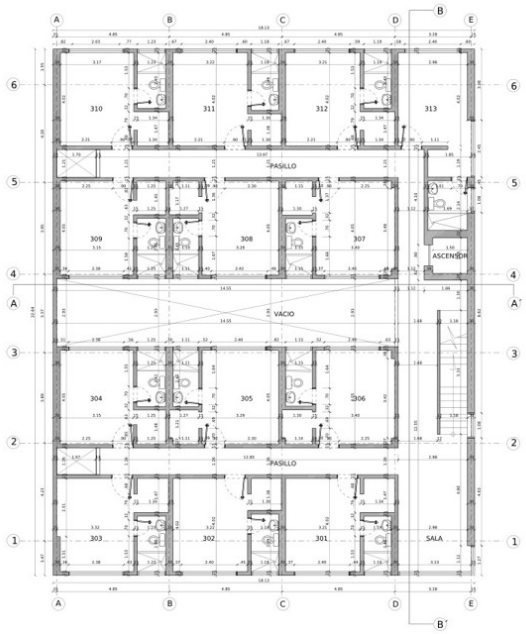


Lámina 3

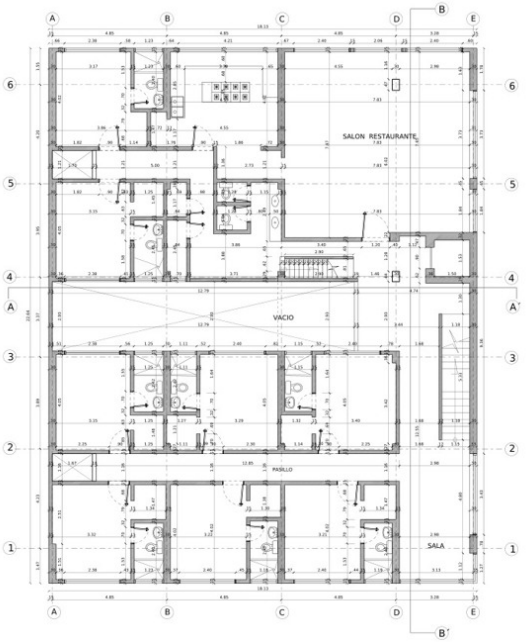


Lámina 4

Levantamiento arquitectónico de abril de 2025. El hotel comprende cinco folios. Los locales 1, 2 y 3B quedan fuera de la oferta.

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

SANTA MARTA / MAGDALENA

Apartamento QB

Apartamento en piso 16 con terraza al mar en Bello Horizonte

En Santa Marta, el ascensor privado llega al apartamento. Las tres alcobas, la terraza y los servicios del conjunto permiten combinar descanso y vida diaria.

185,86 m² construidos registrales

3 alcobas y terraza

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Sala y comedor

Lectura comercial

185,86 m² construidos del apartamento 1602.

El inmueble

Apartamento 1602 en Bello Horizonte, con tres alcobas, terraza con vista hacia el mar y acceso por ascensor privado. El conjunto dispone de piscina, gimnasio y áreas sociales.

Ubicación y acceso

El acceso está en la carrera 2 n.º 114A-410 de Bello Horizonte. El punto corresponde al ingreso del edificio.

Usos por evaluar

Residencia principal, segunda vivienda o arrendamiento residencial en Bello Horizonte.

Ventaja para el comprador

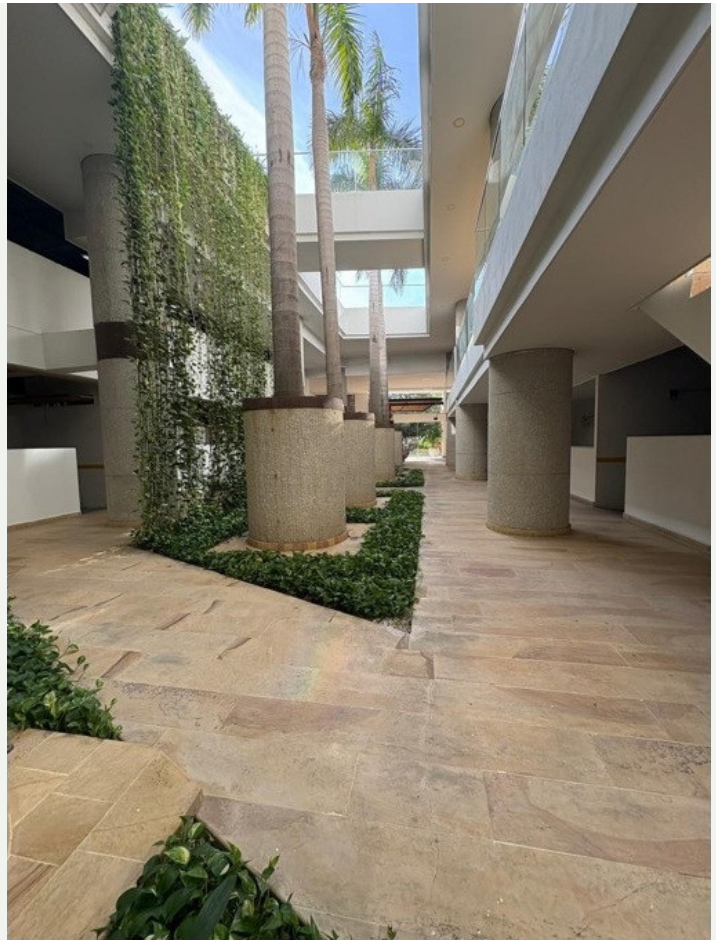
La planta amplia y el acceso privado interesan a un hogar residente o de segunda vivienda. Las áreas sociales del conjunto complementan la experiencia de uso.

SIGUIENTE PASO

Visite el piso 16, compruebe orientación y privacidad de la terraza y revise los anexos que integrarían la operación.

ventas@activouno.com

El patio interior del conjunto QB



Patios interiores del conjunto QB

El patio pertenece a las zonas comunes de la copropiedad. Complementa las imágenes del apartamento y de su terraza privada en el piso 16.

Archivo Activo Uno / Apartamento QB, registro de áreas comunes.

ventas@activouno.com

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Sala y comedor · Archivo Activo Uno

Carrera 2 n.º 114A-410 · Bello Horizonte · Santa Marta

Punto de acceso del edificio en propiedad horizontal

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

11.150401, -74.225187

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.866.268,3 N 2.790.442,3

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

Apartamento 1602

MATRÍCULA INMOBILIARIA

080-120726

REFERENCIA CATASTRAL

01100000006309029011616O2

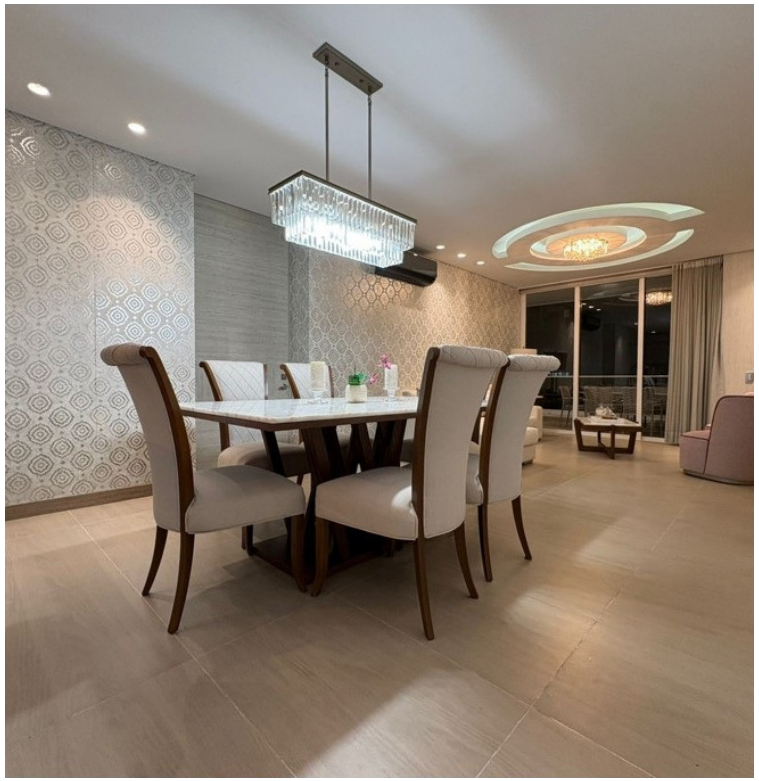
11.150401, -74.225187 · E 4866268.3 / N 2790442.3 m

La oferta de parqueaderos y bodega debe precisarse en el contrato. La operación turística depende del reglamento de PH.

Fuentes. CLT del apartamento (16/04/2026), predial 2026, ficha comercial INM-010 v3. Waze, Edificio QB.

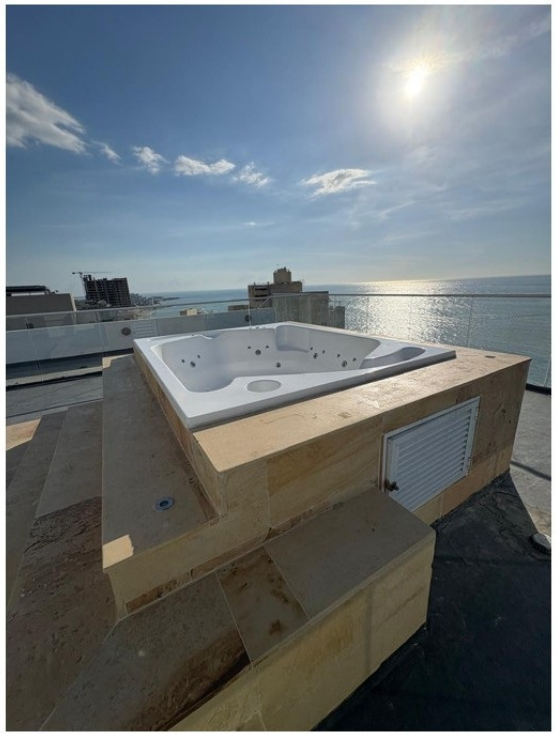
Consultar fuente de referencia

Espacios y configuración



Sala y comedor

Archivo Activo Uno



Balcón con vista hacia el mar

Archivo Activo Uno



Piscina del conjunto

Archivo Activo Uno

activo uno

Todos los activos. Un solo mercado.

TOLÚ / SUCRE

Hotel Montecarlo · Tolú

Hotel de 56 habitaciones sobre el paseo de playa en Tolú

La terraza y la circulación exterior dan al mar. El hotel reúne habitaciones y zonas sociales para alojar familias o grupos junto al paseo marítimo.

56 habitaciones según inventario

2 folios para la sede hotelera

FICHA COMERCIAL / NOVIEMBRE 2026



Fachada del hotel frente a la avenida de la Playa

Lectura comercial

Aproximadamente 1.681 m² de terreno entre dos folios.

El inmueble

Hotel de 56 habitaciones frente a la playa de Santiago de Tolú. La terraza y los espacios sociales complementan el alojamiento en el paseo marítimo.

Ubicación y acceso

Se llega por la avenida 1 n.º 8-30, sobre el paseo marítimo de Santiago de Tolú. La cartografía oficial distingue los dos lotes que integran la sede.

Usos por evaluar

Operación hotelera de playa para familias y grupos.

Ventaja para el comprador

La fachada hacia la playa y las áreas sociales favorecen la atención de familias y grupos. Para evaluar una operación interesan ocupación por temporada, costos y estado de dotación.

SIGUIENTE PASO

Solicite la ocupación mensual, inventario de habitaciones y estado de equipos antes de modelar la operación por temporada.

ventas@activouno.com

El mar desde el corredor del hotel



Vista del mar desde la circulación exterior del hotel

La baranda del corredor da hacia el paseo marítimo. Esta vista permite entender cómo se relacionan los espacios de circulación con la playa.

Archivo Activo Uno / Hotel Montecarlo, hoja comercial v6.

Cómo llegar y reconocer el inmueble



Fachada del hotel frente a la avenida de la Playa · Archivo Activo Uno

Avenida 1 n.º 8-30 · paseo marítimo · Tolú

Centroide interior de la geometría catastral IGAC del folio

WGS 84 · LATITUD, LONGITUD

9.518756, -75.587023

ORIGEN NACIONAL · METROS

E 4.716.088,5 N 2.610.894,2

Google Earth

Google Maps

Identificación predial

Hotel Montecarlo

MATRÍCULA INMOBILIARIA

340-2012

REFERENCIA CATASTRAL

70820010000000020003000000000

9.518756, -75.587023 · E 4716088.5 / N 2610894.2 m

Predio sobre la avenida de la Playa

MATRÍCULA INMOBILIARIA

340-21062

REFERENCIA CATASTRAL

70820010000000020002000000000

9.518581, -75.587078 · E 4716082.3 / N 2610874.9 m

La sede comprende dos predios. Las condiciones de entrega se acuerdan con el operador.

Fuentes. Folios y ficha comercial INM-006 v6. Base Catastral Pública IGAC Sucre, U_TERRENO, actualización 2026. Hotel Montecarlo.

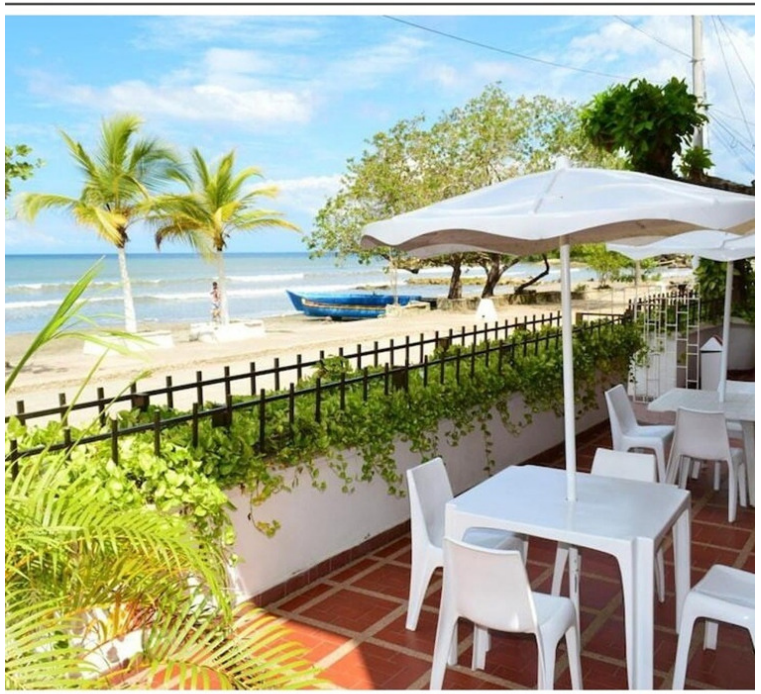
Consultar fuente de referencia

Espacios y configuración



Fachada del hotel frente a la avenida de la Playa

Archivo Activo Uno



Terraza frente al mar

Archivo Activo Uno



Habitación

Archivo Activo Uno